

## EUROSTUDIO

Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V

**0461/390719**



**CASA SINGOLA € 530.000**

A 5 minuti in bici da Trento vendiamo intera casa singola con 800 mq di GIARDINO PRIVATO.



**VIALE VERONA € 260.000**

Grande appartamento al piano 3° con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere matrimoniali, bagno fin. e cantina.

TRENTO - C.so 3 Novembre, 45 info@eurostudiotn.it



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -  
Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE snc**  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### SARDAGNA, CENTRO:



casa indipendente nel centro storico, sviluppata su due livelli, di complessivi mq. 165. Il piano mansarda è da completare nelle rifiniture. Possibilità di ricavare una terrazza in vasca. **€. 298 mila.**



Le nostre migliori proposte in IV di copertina

**CEDA** IMMOBILIARE  
Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it  
**0461.823004**  
**340.4754331 333.9701273**

Mercatino di Natale  
TRENTO

Tutte le info a pag. VIII

**POLIZZA  
ASSICURATIVA  
INCLUSA**



80

**FINANZIAMENTI FINO ALL'80%  
DEL VALORE, PER ACQUISTARE  
IL 100% DI FELICITÀ.**

Scopri l'esclusivo finanziamento\*, con Polizza Assicurativa inclusa, dedicato a chi acquista adesso un appartamento Le Albere. Sicurezza, comfort, tecnologia. Tutto, nel quartiere più vicino ai tuoi sogni.

AGENZIA IMMOBILIARE  
**DOLOMITI**

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

\*Finanziamenti fino all'80% del valore dell'immobile, durata 20/30/40 anni, proposti da primario Istituto di credito nazionale.

Ufficio Vendite:  
Via della Costituzione 7 T. 0461 1920722

  
**lealbere**

[www.lealbere.it](http://www.lealbere.it)



**AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI**

**BOLZANO** - Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471/981178 - Fax 0471/980221 [bolzano@immobiliare-dolomiti.it](mailto:bolzano@immobiliare-dolomiti.it)  
**CAVARENO (Tn)** - Via Roma, 35 - Tel. 0463/832155 - Fax 0463/839448 [cavareno@immobiliare-dolomiti.it](mailto:cavareno@immobiliare-dolomiti.it)  
**LA VILLA VAL BADIA (Bz)** - Via Colz, 34 - Tel e Fax 0471/847887 [lavilla@immobiliare-dolomiti.it](mailto:lavilla@immobiliare-dolomiti.it)  
**TRENTO** - Piazza G.Cantore, 7 - Tel. 0461/830080 - Fax 0461/830072 [trento@immobiliare-dolomiti.it](mailto:trento@immobiliare-dolomiti.it)  
**SANTA CRISTINA (Val Gardena)** - Via Dursan, 30 - Tel. 0471/793746 [santacristina@immobiliare-dolomiti.it](mailto:santacristina@immobiliare-dolomiti.it)



**TRENTO RIF TN141: ZONA CRISTO RE:**  
 Appartamento a primo piano composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere e bagno finestrato. Completo di due balconi, posto auto di proprietà e garage. Termoautonomo e senza lavori da fare. A.P.E. C.



**TRENTO CENTRO RIF TN120:**  
 Grazioso appartamento mansardato in posizione centralissima composto da 2 camere, bagno con velux, soggiorno e cucinotto separato. Completo di posto auto con accesso privato ed un piccolo ripostiglio nel giro scale. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO RIF TN119:**  
 Finestra sull'Adige: a 3° piano splendido appartamento composto da 2 stanze, doppi servizi, cucina abitabile e soggiorno, completo di balcone e Garage. Finemente curato e arredato. A.P.E. in fase di definizione.



**VIA PIETRASTRETTA RIF TN013:**  
 In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo ampio appartamento composto da tre stanze, doppi servizi, soggiorno-cucina, due terrazze. Cantina e garage doppio. Ricavato dalla ristrutturazione di una vecchia villa, poche unità abitative. A.P.E. A+ Maggiori informazioni in ufficio.

**TN128 TRENTO SUD:**  
 Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.



**TRENTO RIF TN084: VILLAZZANO**  
 Casa singola totalmente ristrutturata e dotata di ogni confort, due unità abitative, 1000 mq di terreno. Classe energetica C.

**TRENTO: VIA GRAZIOLI RIF TN129:**  
 Ampio 3 stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno e poggiorio. 5° piano con ascensore. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di rilascio.



**MARTIGNANO RIF TN121:**  
 Splendido appartamento in piccolo contesto con incantevole vista sulla città. Comodo ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccolo balcone, 3 stanze e doppi servizi. Piccolo giardino, garage, posto auto e cantina. Termoautonomo. Casa clima A+



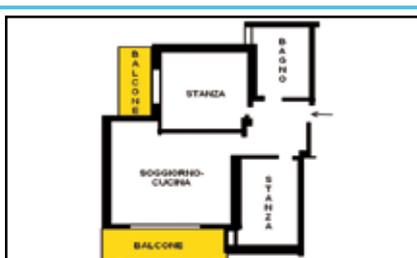
**TRENTO RIF TN125:**  
 Vicolo Bellesini: in zona centralissima appartamento due stanze con cucina e soggiorno separati, bagno finestrato completo di poggiorio. Termoautonomo con caldaia appena sostituita. Ristrutturato completamente nel 1995. A.P.E. in fase di definizione



**VAL GARDENA - S. CRISTINA RIF VG001:**  
 A pochi passi dal centro e dagli impianti di risalita, ampio bilocale con cantina e p. auto di proprietà. Terrazza soleggiata e panoramica. Subito disponibile. APE G



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**  
 In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



**COGNOLA RIF TN079:**  
 In palazzina di recente costruzione ampio due stanze con bagno finestrato. Ottima vista. Posto auto e cantina. Classe energetica in fase di rilascio.



**ALTA VAL DI NON - RONZONE RIF CB18:**  
 Caratteristico e affascinante appartamento in casa storica completamente ristrutturata in maniera conservativa. Arredato con stile e completo di ampia taverna con cantina dei vini, pergolato e laboratorio. Imperdibile. APE in rilascio

## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCINI



CLASSE ENERGETICA "A"  
36,2 kWh/m<sup>2</sup> anno

- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZO ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- BASSE SPESE CONDOMINIALI
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCCHI PASSI DA CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL'ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL'APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO

Ultimi 6 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con detrazione IRPEF 50%



1 CAMERA  
€310.000

spese cond. 937€/anno



3 CAMERE  
€460.000

spese cond. 1225€/anno



3 CAMERE  
€445.000

spese cond. 965€/anno



ULTIMO DUPLEX!  
spese cond. 1876€/anno



4 CAMERE  
€640.000

V204+V310



3 CAMERE  
€430.000

spese cond. 944€/anno



3 CAMERE  
€420.000

CON 200mq DI GIARDINO!

spese cond. 1142€/anno

## APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA A TRENTO



CLASSE ENERGETICA "A+"  
29,76 kWh/m<sup>2</sup> anno



3 CAMERE  
€460.000  
(443mq m<sup>2</sup> commerciale)

- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE COMMERCIALE DI 133MQ
- OPZIONALE AMPIO GARAGE DOPPIO
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO



Immobiliare Spinbau Srl

immobiliare Spinbau S.r.l.  
0461 82 25 52  
Via Linz 93 - Trento  
www.spinbau.it



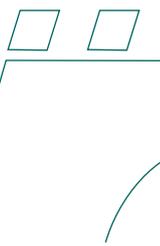
Piazza G. Cantore 7 (TN)  
www.immobiliare-dolomiti.it  
telefono: 0461 - 830080



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**GAZZADINA**

In zona tranquilla e soleggiata bifamiliare disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, lavanderia, tre stanze, studio, terrazzo, balcone, giardino garage. Classe B + 44,81 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo, luminoso appartamento ad ultimo piano. Ingresso, cucina, soggiorno, camera bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, completo di soffitta. Lavori di ristrutturazione. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**VIA MANCI**

Ad ultimo piano, in prestigioso palazzo, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, ripostiglio e camera. Arredato, disponibilità immediata. Classe B 48,00 kwh mq/anno



**TRENTO CITTA'**

A pochi passi dal centro storico appartamento da ristrutturare, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze e bagno finestrato. Completo di cantina, soffitta e posto auto privato. Possibilità di ricavare la terza stanza. Classe energetica G 405,37 Kwh/mq anno.



**CRISTO RE**

A piano alto, con ottima esposizione, vendiamo luminoso appartamento abitabile da subito. Ingresso, cucina, soggiorno, tre ampie stanze, bagno finestrato e due balconi, cantina. Classe D 137,98KWh/mq anno



**SAN PIO X**

In zona servita affittiamo a primo piano ampio miniappartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Completamente arredato, libero da subito. A.P.E. in fase di rilascio



**SOPRAMONTE**

In palazzina di recente costruzione, appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere e tre balconi. Completo di garage con comodo accesso. A.P.E in fase di rilascio.



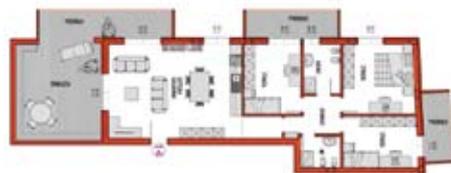
**VIA SANTA CROCE**

In signorile condominio, In signorile palazzo, splendido appartamento di ampia metratura. Ingresso, cucina, soggiorno con terrazzo, tre stanze, doppi servizi, studio e cantina. Riscaldamento autonomo, possibilità di ampio garage. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZANO**

In piccola palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento non arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, due stanze, e ampi b. Completo di garage doppio. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Splendido attico con terrazzo panoramico di 25 mq. Ingresso, soggiorno con zona pranzo tre stanze, doppi servizi e tre balconi. Possibilità scelta finiture. Classe B IPE 49,08 Kwh/mq anno



**TRENTO CENTRO**

In casa di sole tre unità abitative, signorile appartamento libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, balconi, terrazzino e ampia cantina. Possibilità posti auto coperti. Info solo in ufficio! A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

Negozi open space, piano terra vetrinato fronte strada. Con doppio accesso e ampio magazzino. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.



**COMPLESSO LEONARDO**

In esclusiva, luminosi bilocali con ampio balcone. Soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno. Arredati, con cantina e garage. Attualmente locati con ottima resa. Ideali come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



**PERGINE VALSUGANA**

A pochi passi dal centro, luminoso appartamento di ampia metratura. Ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, due stanze, due balconi, cantina e garage. Possibilità di ricavare la terza stanza. Classe energetica D 133,92 Kwh / mq anno



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dal Duomo ampio e luminoso miniappartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

MINI

**Pergine**

Luminoso miniappartamento di grandi metrature, già locato a € 500 al mese. Possibilità garage.

€ 105.000

I.P.E.: fr.

**Cristo Re**

Appartamento con atrio, cucinino, soggiorno, balcone, bagno finestrato e cantina.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Trento nord**

In piccolo contesto del 2009 appartamento con zona giorno con terrazzino, posto auto. Poche spese condominiali.

€ 125.000

I.P.E.: fr.

**Civezzano**

In contesto signorile grande mini ristrutturato con finiture di pregio. Cucina abitabile, soggiorno, posto auto, cantina e spazio esterno.

€ 129.000

I.P.E.: fr.

2 STANZE

**Piedicastello**

Appartamento con vista sul fiume Adige. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, ripostiglio e 2 camere. Possibilità garage.

€ 198.000

I.P.E.: 48

**Baselga del Bondone**

A piano terra appartamento con 300 mq di giardino, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e garage.

€ 195.000

I.P.E.: fr.

**Pergine**

Appartamento del 2007 con zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno fin. Giardino privato di 100 mq. Garage e posto auto privato.

€ 200.000

I.P.E.: fr.

**Come nuovo**

In contesto intimo e recente con splendida vista appartamento con zona giorno, balcone, bagno fin., 2 camere. Cantina e garage.

€ 230.000

I.P.E.: fr.

3 STANZE

**Ravina**

All'ultimo piano appartamento del 2008 con grande zona giorno, 3 camere, 2 bagni e balcone. Posto auto, cantina e garage.

€ 230.000

I.P.E.: fr.

**Trento centro**

Appartamento con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina ab., balcone, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Esposto a E - O.

€ 280.000

I.P.E.: fr.

**Via Bolghera**

Appartamento con 3 camere matrimoniali, 2 bagni fin., cucina abitabile, soggiorno con grande balcone. Posto auto di proprietà.

€ 290.000

I.P.E.: fr.

**Clarina**

Grande appartamento recentemente ristrutturato, soggiorno, due balconi, cucina ab., ripostiglio, 2 bagni fin. Posto auto. Possibilità garage.

€ 330.000

I.P.E.: fr.

CASE

**Cavedine**

Porzione di casa terra-cielo completamente ristrutturata disposta su tre livelli con stube, parcheggio privato e cortile.

€ 185.000

I.P.E.: fr.

**Martignano**

Villetta a schiera con bellissima vista panoramica e giardino privato. Ottima posizione.

€ 230.000

I.P.E.: 252

**Caldonazzo**

Bellissima porzione di casa terra-cielo sviluppata su 4 piani.

€ 270.000

I.P.E.: fr.

**Besenello**

Casa indipendente ristrutturata. Tre piani fuori terra, ad ogni piano un appartamento indipendente di 100 mq. Piano interrato, giardino e piscina.

€ 498.000

I.P.E.: fr.



**VILLA CON 1900 MQ DI GIARDINO A TRENTO SUD**



**€ 590.000**  
**Due appartamenti indipendenti**

I.P.E.: fr.

**MARTIGNANO MASO CON VISTA SPLENDIDA**



I.P.E.: fr.



**€ 495.000 - CASA CON GIARDINO**



**€ 600.000 - Villetta a 5 minuti a piedi dal CENTRO STORICO**

I.P.E.: fr.



**€ 395.000 - COLLINA DI TRENTO**  
**3 camere da letto con GIARDINO**



**€ 398.000 - COLLINA DI TRENTO**  
**Casa singola con 300 mq di giardino**

**Case singole in centro città**

**VIA MAZZINI**

In una delle vie più belle della città vendiamo intera casa terra - cielo su più livelli.

**€ 580.000**

**PIAZZA FIERA**

Casa composta da: un appartamento; recupero soffitta di 140 mq; magazzino, garge e cantina di 240 mq.

**€ 870.000**



**Casa di 6 appartamenti con RISTORANTE/PIZZERIA** - possibilità permuta

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: [info@immobiliarezenari.com](mailto:info@immobiliarezenari.com)

## TRENTO



Vendiamo ampio APPARTAMENTO composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, disbrigo, bagno, due poggiali, cantina e due garage singoli.

**Da vedere!!**

Riferimento AG115

## COGNOLA



**€ 329.000,00**

Vendiamo ULTIMO APPARTAMENTO composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, doppi servizi, ampio balcone, cantina e garage a scelta tra singolo e doppio. CasaClima® "A" Bolzano.

Riferimento AG1

## CIVEZZANO



Vendiamo grazioso APPARTAMENTO pari al nuovo, ultimo piano, composto da: ingresso, ampia zona giorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo.

**Prezzo Interessante!!**

Riferimento AG123

## CIVEZZANO



Vendiamo APPARTAMENTO pari al nuovo, composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi, terrazzo, garage e cantina. Termoautonomo.

**Interessantissimo!!**

Riferimento AG114

## VILLAZZANO



Vendiamo CASA A SCHIERA costituita da: APPARTAMENTO a piano terra composto da: cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno, balcone, giardino, garage ed APPARTAMENTO su 2 livelli composto da: cucina, soggiorno, 5 stanze, 3 bagni, 3 balconi, giardino, cantina e garage.

Riferimento AG124

## VILLAMONTAGNA



In posizione soleggiata vendiamo MINIAPPARTAMENTO di recente costruzione composto da: angolo cottura-soggiorno, 1 stanza, bagno, terrazzo, cantina, posto auto e garage. Termoautonomo.

**Interessantissimo!!**

Riferimento AG126

## ALDENO



**€ 169.000,00**

Vendiamo APPARTAMENTO pari al nuovo, finemente arredato, composto da: ingresso, zona giorno, 2 stanze, cabina armadio, bagno finestrato, dispensa, balcone ed ampio garage. No spese condominiali.

Riferimento AG110

*Auguriamo a tutti  
Buon Natale e  
Felice Anno Nuovo*

**Ulteriori proposte presso nostri uffici.**



TRENTO Via Brennero 302/ B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
 geom. Salvatore Di Dio

# Residenza Galilea - San Bartolomeo

DETRAZIONI FISCALI  
 ACQUISTO GARAGE



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO AERAZIONE FORZATA

- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO
- ✓ DOMOTICA

## TRENTO - VIA SAN BARTOLAMEO

nel centralissimo quartiere di San Bartolomeo, adiacente con l'abitato della Bolghera, è in corso la realizzazione di una nuova iniziativa residenziale composta da 11 unità abitative. Disponiamo di soluzioni con **1-2-3 camere da letto**, ampi giardini privati, attico su due livelli con terrazza. **Vendite diretta senza intermediazione.**

[www.picoimmobiliaregroup.it](http://www.picoimmobiliaregroup.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



FOTO ALESSANDRO TOLLER

MERCATINO DI NATALE  
DI TRENTO



Dal 21 novembre 2015  
al 6 gennaio 2016  
in Piazza Fiera e in  
Piazza Cesare Battisti  
Aperto tutti i giorni  
(Chiuso il giorno di Natale)

ORARI  
dalle 10 alle 19.30  
(il 26 dicembre  
e il 1° gennaio  
dalle 12 alle 19.30)

la magia dei mercatini di Natale

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**PERGINE**

**ZONA LIMITROFA AL CENTRO**, vendiamo grande attico mansardato con finiture di pregio e ascensore con chiave di accesso privato all'appartamento; ottimamente esposto, di ampia metratura e libero tre lati, predisposto per divisione in due appartamenti autonomi. si compone di : ingresso, soggiorno-pranzo, cucinotto modernamente arredato a misura, tre ampie camere, due bagni finestrati, due ripostigli, due balconi profondi e vivibili. Posto auto privato esterno ed eventuale garage. Edificio con cappotto, pannelli solari, impianto fotovoltaico. Casa Clima B **Euro 380.000,00**



**PERGINE**

**ZONA MOLTO CENTRALE** vicino a scuole e servizi di ogni genere, vendiamo con consegna a breve termine appartamento secondo ultimo piano libero tre lati, ristrutturato in epoca recente con pochi lavori residui da effettuare. Ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere di cui due ampie matrimoniali e una singola, grande bagno finestrato, ripostiglio-lavanderia, quattro balconi, cantina. Posti auto comuni nel piazzale condominiale, deposito motocicli nell'interrato. Ape in corso **Euro 195.000,00**



**PERGINE**

**ZONA CENTRALE** vicino a servizi di ogni genere e centro intermodale, vendiamo in tranquilla posizione appartamento a secondo ultimo piano così composto: ingresso e soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due stanze, bagno, balcone sulla zona giorno. Con cantina e posto auto coperto privato nel garage. In ottime condizioni, ammodernato in epoca recente, serramenti pvc, caldaia nuova con contacalorie. Classe C lpe 117,27 **Kw Euro 175.000,00**



**PERGINE**

**ISCHIA** in contesto di nuova palazzina di poche unità, prenotiamo appartamento a piano attico vista lago, libero tre lati e corredato di terrazzi di 60 mq. Negli interni, con disposizione personalizzabile, sono previsti: soggiorno, cucina, tre stanze e doppi servizi. Sono compresi garage, cantina e posto auto privato. Edificio caratterizzato da materiali e impianti ad alta efficienza energetica, nonché finiture moderne e curate. Classe A+ lpe 29 Kw **Euro 290.000,00** Disponibile anche soluzione a piano terra con giardino.



**PERGINE**

**VALCANOVER** vendiamo nuovo appartamento consegnabile a breve con scelta finiture, così composto: ingresso, ampio soggiorno-cucina con affaccio su terrazzo e giardino privati, due stanze ben proporzionate, bagno finestrato. Con garage. Ottima esposizione, tre lati liberi. Classe A lpe 40 Kw **Euro 180.000,00**



**S.ORSOLA**

**VENDIAMO CASA INDIPENDENTE** da poco realizzata, ottimamente rifinita. E' composta di un bell'appartamento con soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con spazio per armadio guardaroba, grande bagno finestrato, due comode stanze. Soprastante la zona giorno ampio soppalco utile come studio o salotto e locale lavanderia. L'appartamento si affaccia su balconi e giardino privato, presenta un piazzale di ingresso pavimentato a porfido. Nell'interrato garage e centrale termica. Edificio con pannelli solari, impianto di riscaldamento a pavimento, cappotto esterno. Classe C lpe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**



**PERGINE**

**ZONA CENTRALE**, vicino al centro intermodale e comodo per ogni servizio, vendiamo miniappartamento ultimo piano servito di ascensore, recentemente ristrutturato, spazioso, così composto: ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cucina, una cameretta ricavata dall'originaria ampia zona giorno, una stanza matrimoniale, bagno finestrato. Compreso posto auto assegnato in modo permanente nel piazzale recintato. Ottima soluzione anche per investimento. Ape in fase di rilascio **Euro 114.000,00**



**PERGINE**

**COSTASAVINA**, vendiamo in recente contesto residenziale, miniappartamento con ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale e bagno, in ottime condizioni, ubicato a piano terra con giardino, e completo di cantina e garage. Si vende arredato modernamente. Per investimento è possibile l'acquisto dell'appartamento locato ad Euro 450,00 mensili. Altrimenti libero a breve. Ape in corso **Euro 110.000,00**



**CALDONAZZO**

**IN PICCOLA PALAZZINA** a risparmio energetico senza spese condominiali, vendiamo appartamento a primo piano mansardato con ingresso indipendente, composto da luminoso soggiorno cucina con balcone, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio con lavanderia, due comode stanze e soppalco. Con garage e grande cantina. Disponibile eventuale ulteriore locale interrato uso cantina/locale hobby di 26 mq. Classe A lpe 35 Kw **Euro 220.000,00**



**PERGINE**

**NOGARÈ** in piccolo recente contesto residenziale di poche unità, vendiamo nuovo appartamento a primo piano mansardato alto, libero tre lati E-S-O, così composto: soggiorno-cucina con ampio soppalco ad integrazione della zona giorno utilizzabile come studio, ulteriore soffitta uso ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno finestrato, due balconi. Comodo garage nell'interrato. Posto auto esterno. Termoautonomo a metano, predisposizione pannelli solari. Classe D lpe 148,87 **Euro 175.000,00**



**VIGOLO VATTARO**

**VENDIAMO PORZIONE DI CASA TERRA-TETTO** da ristrutturare, libera tre lati. Il progetto approvato prevede il realizzo di un'abitazione di 140 mq netti a piano primo e mansarda, due poggiosi, posti auto/garage utilizzando tettoia esistente. Corredano la proprietà ampi avvolti, piazzale privato antistante e orto adiacente alla casa di circa 80 mq. Idoneo per detrazioni fiscali su ristrutturazioni. **Prezzo interessante**



**BASELGA DI PINE'**

**MIOLA**, vendiamo nuova graziosa mansarda con: ampia zona giorno con affaccio su balcone esposto a Sud, disimpegno, una matrimoniale, bagno finestrato. Con cantina e posto auto privato Classe B **Euro 130.000,00**



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**340/6133262 - 340/2227487**

**348/8250248 - 340/2986742**

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



## PIAZZA C. BATTISTI

Nel cuore della città, con vista unica sui tetti e le torri del Centro Storico, **AFFITTIAMO** in nuova ristrutturazione appartamenti arredati di sola cucina, composti da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vita, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni finestrati e balconi. **RICHIESTE REFERENZE**. APE in fase di rilascio. **Contratto in cedolare secca.**



### TRENTO – VIA MUREDEI

**TRE STANZE** – In casa storica di sole 4 unità, **AFFITTIAMO** appartamento di tre camere, soggiorno e cucina, poggiolo, arredato e termoautonomo. Spese condominiali ridotte. APE in fase di rilascio. Richieste referenze. Rif. 1A/3 **Prezzo: 800**



### TRENTO – VIALE VERONA

**BILOCALE** – **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Arredato e termoautonomo. Classe energetica D; IPE 161,51 kWh/mq. **Prezzo: 550**



### TRENTO – ZONA PARCO DI GOCCIADORO

**BILOCALE** – A secondo piano **AFFITTIAMO** ampio miniappartamento completamente arredato e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, soppalco, bagno finestrato, balcone e completo di posto auto privato. Termoautonomo. Richieste referenze. APE in fase di rilascio. Disponibile da gennaio. Rif. 3A/1 **Prezzo: 600**



### TRENTO – PIAZZETTA DEL SASS

**BILOCALE** – Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86kWh/mq. **Prezzo: 700**

**TRENTO – VIA DOGANA**



TRE STANZE – A settimo ed ultimo piano, affittiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio, soggiorno con balcone, tre camere da letto e doppi servizi finestrati. Completo di soffitta. Arredato solo di cucina. APE in fase di rilascio. Rif. 8A/3  
**Prezzo: 800**

**TRENTO - TAVERNARO**



BILOCALE - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif. 14A/1  
**Prezzo: 550**

**TRENTO – VIA PETRARCA**



TRE STANZE – A quinto piano servito da ascensore, situato tra la stazione dei treni e il centro, **AFFITTIAMO** grande appartamento ideale per studenti, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, due camere doppie, una singola e due bagni finestrati. APE in fase di rilascio. **Prezzo: posto in doppia 230 + posto in singola 320**

**TRENTO – VIA DEI MILLE**



DUE STANZE – A primo piano **AFFITTIAMO** appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato e terrazzino. Completo di posto auto coperto. APE in fase di rilascio. Richieste referenze. Rif. 3A/2  
**Prezzo: 600**

**TRENTO - P.ZZA DUOMO**



BILOCALE - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a terzo piano servito da ascensore, splendido appartamento arredato, composto da cucina abitabile, ampio soggiorno/stanza e bagno con vasca. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica D; IPE 134,39 kWh/mq. Rif. 4A/1 **Prezzo: 700**

**TRENTO – VIA MILANO**



DUE STANZE – A piano terra in casa di sole 4 unità, affittiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e due camere doppie. Ideale anche per studenti. Arredato a nuovo e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/2  
**Prezzo: 850**

**TRENTO – SOLTERI**



BILOCALE – A secondo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** ampio appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di cantina, arredato e termoautonomo. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/1 **Prezzo: 580**

**TRENTO – VIA SOLTERI**



VILLETTA – **AFFITTIAMO** casa singola con ottime finiture, in perfetto stato di manutenzione, composta da cucina abitabile, zona giorno, due camere da letto, doppi servizi, stanza ripostiglio, due balconi e stufa a ole. A piano inferiore grande taverna con cucina a vista, due ampie camere e bagno. Garage doppio, legnaia e giardino. Richieste referenze. APE in fase di rilascio. Rif. 1A/V **Prezzo: 1.800**

**MARTIGNANO – VIA FORMIGHETA**



BILOCALE – A secondo piano, **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di cantina e posti auto condominiali. APE in fase di rilascio. Rif. 10A/1  
**Prezzo: 550**



**TRENTO CASA s.r.l.**  
Via Torre Verde 10  
**info@trentocasa.com**

# TRATTA IN ESCLUSIVA

CAPANNONE A DESTINAZIONE LOGISTICA – SMISTAMENTO MERCI – MAGAZZINAGGIO



La struttura è ubicata nella zona Interportuale di Trento e situata al crocevia di 3 strade. E' dotata di 3 accessi con ampi piazzali esterni, banchine per carico/scarico. L'immobile è in ottimo stato di manutenzione, pronto all'utilizzo. La struttura risulta così composta:

- AREA TOTALE LOTTO MQ. 20.000
- UFFICI PALAZZINA MQ. 1.000 con circa 60 PARCHEGGI AD USO ESCLUSIVO
- CAPANNONE LOGISTICO MQ. 5.200
- CAPANNONE + SERVIZI ALLA PERSONA MQ. 3.000

**PREZZO DI VERO INTERESSE. POSSIBILITA' FRAZIONAMENTO  
INFO RISERVATE**

**PER INFO HERMANN NARDELLI 348/8250248**





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2986742

340/6133262

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### TRENTO – SAN PIO X

DUE STANZE – In condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio bicamere all'ultimo piano, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, camera di servizio/studio. Termoautonomo e completo di garage e posto auto privato. APE in fase di rilascio. Rif. 13/2 **Prezzo: 270.000**



### TRENTO – C.SO 3 NOVEMBRE

TRE STANZE – A pochi passi dal Centro Storico (P.zza Fiera), in condominio ben tenuto, vendiamo appartamento sito all'ultimo piano con buona esposizione e splendida vista a sud e poggiate al sole. L'appartamento è stato recentemente riammodernato ed è completo di cantina e garage. Possibilità del secondo garage. APE in fase di rilascio. Rif. 9/3 **Prezzo: 340.000**



### TRENTO – CANOVA

DUE STANZE – In palazzina condominiale con ampi spazi verdi e parcheggi vendiamo bicamere di 60 mq. a piano intermedio, ben esposto e recentemente ristrutturato. L'appartamento è completo di cantina e garage. Prezzo interessante. APE in fase di rilascio. Rif. 22/2 **Prezzo: 145.000**



### GARDOLO – VIA ANDREATTA

TRE STANZE – A piano rialzato in palazzina di poche unità vendiamo appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio con possibilità di trasformazione in secondo bagno. Completo di cantina, garage e posto auto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3/3 **Prezzo: 270.000**



### TRENTO – SAN DONA'

BILOCALE – In contesto condominiale immerse nel verde vendiamo bilocale di ampia metratura (50 mq.) in perfetto stato, esposto a sud. L'appartamento si trova a piano alto ed è composto da cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, bagno finestrato e terrazzina. Completo di ampia cantina e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 7/1 **Prezzo: 155.000**

### TRENTO – VIA FALZOLGHER

TRE STANZE – A primo piano vendiamo ampio appartamento come nuovo composto da ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone e terrazzo di circa 50 mq. Lavanderia e completo di garage doppio e posto auto scoperto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 4/3

**Prezzo: 520.000**



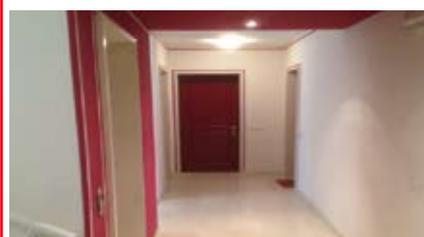
### TRENTO – VIA DELLA COLLINA

TRE STANZE – Zona ex ospedalino, in palazzina di sole 5 unità vendiamo grazioso tricamere su 2 livelli recentemente ristrutturato. Termoautonomo e garage doppio. Da vedere! APE in fase di rilascio. Rif. 33/3 **Prezzo: 345.000**



### TRENTO – RONCAFORT

DUE STANZE – Grazioso appartamento due stanze letto, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, balcone, garage e posto auto. Classe energetica C; IPE 106,10 kWh/mq. Rif. 30/2 **Prezzo: 190.000**



### TRENTO – LOC. STELLA

DUE STANZE – In edificio di nuova realizzazione vendiamo a terzo piano appartamento da ultimare composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazzino. Completo di garage. Classe energetica B. **Prezzo: 190.000**



### TAVERNARO

DUE STANZE – In casa di poche unità, vendiamo appartamento a piano terra, ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e giardino. Completo di cantina, garage e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 6/2 **Prezzo: 290.000**



### TRENTO – MURALTA

PORZIONE DI CASA – In posizione soleggiata, vendiamo casa disposta su tre livelli. A piano terra garage, cantina e piccolo giardino, a primo piano ampia zona giorno con cucina aperta, terrazzo, camera da letto, bagno e grande ripostiglio. A secondo piano spaziosa stanza matrimoniale con ripostiglio, bagno e balcone. Classe Energetica C; IPE 89,94 kWh/mq. Rif. 19/V **Prezzo: 460.000**

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709

**ALDENO**



IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina miniappartamento con spazioso giardino privato: soggiorno-cottura, camera, disimpegno, bagno finestrato, ampia cantina e grande garage per auto e moto, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Buona esposizione. Classe Energetica C, IPE 107,16 Kwh/mq anno

**TRENTO SUD**



IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiole, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio



**ZONA VIA S. CROCE**

vendesi luminoso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, spaziosa stanza/studio, ampio bagno finestrato, ripostiglio, poggiole, cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Ape in fase di rilascio.

**POVO**



In nuova palazzina certificata Casa Clima B, vendiamo luminoso appartamento con splendida vista sulla città: ampio soggiorno-cucina a vista, tre camere, due bagni finestrati, quattro poggiole, cantina e garage doppio. Consegna in breve tempo. Zona tranquilla e soleggiata. Vista aperta. A carico dell'acquirente il completamento delle finiture interne. Classe Energetica B+, IPE 43,58 Kwh/mq anno



**CRISTO RE**

IN ESCLUSIVA vendiamo VICINO AL PARCO spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D



**ZONA VIA MATTIOLI**

IN ESCLUSIVA vendiamo in zona servita, ampio e luminoso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio, veranda, poggiole, cantina. Possibilità acquisto eventuale spazioso garage. Contesto tranquillo e ben tenuto! APE in fase di rilascio



**VIA MARIGHETTO**

in signorile palazzina vendiamo miniappartamento completo di arredo, composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone abitabile, cantina, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 82,69 Kwh/mq anno



**VILLAZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo casetta singola con giardino privato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, due bagni finestrati, due balconi, veranda, soffitta, taverna, cantina, cortile, garage. Vista sulla città. Telefonare per informazioni! APE in fase di rilascio



**CIVEZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, ampio bagno finestrato con doccia e vasca, antibagno con lavatrice, balcone con vista panoramica, cantina, grande garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Arredato! Classe Energetica C IPE 114,00 Kwh/mq anno



**VILLAZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, due poggiole, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredato. Vista panoramica! Classe Energetica D, IPE 144,54 kWh/mq anno



**ZONA VILLAZZANO**

in palazzina vendiamo appartamento mansardato: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere, disimpegno, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostigli, due balconi, due grandi cantine, posto auto privato. Termoautonomo. Ottime condizioni interne. Classe Energetica D, IPE 158 Kwh/mq anno



**ZONA CRISTO RE**

in piccola e curata palazzina, vendesi appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. Arredato. Zona tranquilla e ben servita. Ottimo anche come investimento. Classe Energetica C IPE 117,20 Kwh/mq anno



**PRIMA COLLINA DI TRENTO**

vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento con grande terrazzo panoramico: ingresso, salone con ampie vetrate, cucina abitabile, due camere matrimoniali, camera singola, due bagni finestrati, guardaroba, locale ripostiglio/lavanderia, garage doppio e posto auto privato. Finiture accurate. Contesto signorile. APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Seguici anche su fanpage

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 250.000,00** vende appartamento a secondo (ultimo) piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, minime spese condominiali. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mq



**A1C1184-TRENTO VIA MEDICI Euro 225.000,00** vende luminoso appartamento esposto sud/ovest in buono stato e recentemente ristrutturato. Composizione: ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, disimpegno, 2 ampie stanze, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta, cantina e posto auto. Cl: C+; IPE: 73,92 kWh/mq



**A1C1218-MADRANO Euro 495.000,00** vende casa libera su tre lati composta da tre piani da 100 mq cadauno, giardino privato di 500 mq e ampio garage. Finiture di alto livello. Cl: D; IPE: 124,54 kWh/mq.



**A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00** vende casa singola. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C1199-TRENTO VIA MUREDEI Euro 195.000,00** vende a piano terra appartamento con giardino in piccola palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e luminosa veranda. Soffitta. Termoautonomo. Cl: E; IPE: 208,24 kWh/mq



**A1C1213-VILLAZZANO** vende in posizione tranquilla e nel verde, ampio appartamento composto da: ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze da letto, 2 bagni e balcone. Garage e posto auto. Cl: E; IPE: 192,39



**A1C1223-ROMAGNANO Euro 240.000,00** vende appartamento libero su tre lati in ottimo stato e con eleganti finiture. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzo panoramico, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata e minime spese condominiali. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq



**A1C1171-BOLGHERA** vende in nuova ed elegante palazzina classe A+, appartamento con ampia terrazza a sud e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, 2 bagni e garage. Pronta consegna. Cl: A+



**A1C1216-VILLAMONTAGNA € 300.000,00** vende in centro storico porzione di casa rustica da ristrutturare libera su tre lati composta da tre livelli abitativi e corte esterna con possibilità di realizzare posteggi. Cl: F; IPE: 222,52 kWh/mq



**A1C963 - VILLAZZANO S. ROCCO Euro 152.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq

# Cestari Suaroi



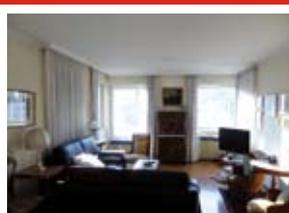
TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



**A1C1144-LAVIS** in zona residenziale fuori dal traffico, vende appartamento con travi a vista posto ad ultimo piano con ascensore. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164,20 kWh/mq



**A1C1065-COGNOLA/SAN DONA' Euro 348.000,00** vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19



**A1C1132-COGNOLA** vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq



**A1C1217-MATTARELLO** vende ampia casa a schiera in ottimo stato con giardino, composta da 3 livelli abitativi, grande garage e locali accessori. Cl: D; IPE: 141,50 kWh/mq. **PREZZO INTERESSANTE**



**A1C1182-TRENTO VIALE VERONA Euro 265.000,00** vende in condominio ben abitato, appartamento di 120 mq composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato e 2 ampie stanze da letto. Cantina e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mq



**A2C994-ISERA € 548.000,00** in posizione dominante e soleggiata, vende casa singola inserita in lotto di circa 1000 mq. composta da 2 grandi appartamenti di circa 140 mq. commerciali ciascuno più sottotetto e circa 120 mq. tra garages e cantine. Posizione invidiabile per tranquillità e praticità. Cl D; IPE: 140,80 Kwh/mq.



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00** porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto!! con garage di 60 mq, a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A 2 C 1 4 2 2 - ROVERETO LIZZANA € 130.000,00** splendido miniappartamento con giardino completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno, 1 stanza da letto. Cantina e garage Cl B; IPE: 58,20 Kwh/mq.



**A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00** posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl: G; IPE 188,30 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl: D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A 2 C 1 3 2 0 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00** appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl: C; IPE: 128,69 Kwh/mq.



**A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00** COME NUOVI! vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



**A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 160.000,00!!!** appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



**A2C1403-VOLANO, UNICA!! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



**A2C1514-ROVERETO SAN GIORGIO € 218.000,00** vende stupendo ultimo piano in recente piccola palazzina con ingresso, ampia zona a giorno, disbrigo, due stanze da letto + stanza/studio in mansarda, doppi servizi, terrazzino a sud, ripostiglio. Cantina, garage e posti auto condominiali. Appartamento termoautonomo, con ascensore e super accessorizzato con lapparelle motorizzate, camino, imp. d'allarme, climatizzazione ecc. Condizioni con ottime rifiniture interne. Cl: C; IPE: 97,25 Kwh/mq.



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 60 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mq.



**A2C1507-ROVERETO S. ILARIO OCCASIONE !! € 292.000,00** vende recente casa a schiera in contesto soleggiato ed estremamente tranquillo composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, giardino, terrazzo, balcone, ampio garage e lavanderia/cantina a piano interrato. Capotto esterno, posti auto condominiali, zero spese di condominio. Cl: C; IPE 108,6 Kwh/mq.



**A2C1515-NORIGILO SALTARIA € 229.000,00** vende grande porzione di casa indipendente terra tetto di 180 mq. commerciali composta da ingresso, grande zona giorno open space, tre ampie stanze da letto + sottotetto dove poter ricavare ulteriore stanza o studio. Stube, cantie e posto auto coperto a piano interrato. Immobile in ottime condizioni. Cl: C; IPE 83,37 Kwh/mq.



**A2C1450-BESENELLO** vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studiolo e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



**A2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE € 365.000,00** appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore. Cl: D; IPE 138,70 Kwh/mq.



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A008: CRISTO RE:** MINIAPPARTAMENTO "2014" SUD-OVEST, fuori dal traffico, piano alto con ascensore, ingr., soggiorno con angolo cottura, disbr., bagno f., ripostiglio, ampia matrimoniale, soffitta, p.auto cond., Cl. En. D

€ 160.000



**A045: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO-INVESTIMENTO, fuori dal traffico, ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, stanza matrimoniale, bagno, cantina. Cl. En. D

€ 130.000



**A155: CENTRO STORICO - V. MAZZINI:** ESCLUSIVO 85 mq., luminosissimo, esposto su 4 lati, recentemente ristrutturato con finiture di alto livello. Ingresso arredabile, ampio soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, bagno f. e camera matrimoniale, cantina e soffitta, T.A., Cl. En. D

€ 250.000



**A159: MONTEVACCINO:** in palazzina recente, ingresso, zona giorno con angolo cottura, due balconi, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale, cantina, posti auto cond., T.A., (arredato), Cl. En. D

€ 129.000  
(poss. garage)

**A182: MARTIGNANO:** ESCLUSIVO ULTIMO PIANO con SOPPALCO miniappartamento con ampia zona soggiorno/cucina, bagno f., ampia matrimoniale con balcone PANORAMICO, stanzetta soppalcata, cantina. Cl. En. D

€ 158.000  
+ ev. garage

**B033: ALDENO:** con 220 mq. GIARDINO, anno 2002, atrio, cucina, soggiorno, doppi servizi, due ampie matrimoniali, cantina, T.A., Cl. En. D

€ 239.000  
+ garage

**B046 ZONA S. CAMILLO:** RISTRUTTURATO in contesto signorile: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia, balcone, 2 bagni f., cantina, Cl. En. D

€ 265.000



**B049 SOLTERI:** CON AMPIA TERRAZZA da 30 mq., in piccola palazzina, luminoso ed esposto ad ovest, soggiorno/cucina, disbrigo notte arredabile, stanza media, stanza matrimoniale, bagno, T.A., Cl. En. D doppio

€ 205.000  
+ garage

**B052 CADINE:** PIANO TERRA con 160 mq. GIARDINO, costruzione del 2009, ingr., soggiorno/cucina con uscita su splendido ampio giardino, disbrigo notte attrezzato, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f. con doccia e vasca, garage da 24 mq., T.A., Cl. En. B

€ 212.000



**B080 VIGOLO VATTARO:** TOTALMENTE RESTAURATO NEL 2011, 105 mq., posizione centrale, ingr., ampia zona cucina/pranzo di 36 mq., ampio balcone con vista, zona soggiorno, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, cabina armadio, stanza media, bagno. (NO SPESE COND.), Cl. En. D

€ 179.000



**B082 V.LE VERONA:** AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En. D

€ 173.000



**B133: BASELGA BONDONE:** ampio e luminoso appartamento, secondo piano, ampio soggiorno, grande balcone con vista sul verde, cucina abitabile con secondo balcone, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, camera doppia, bagno f., ampia matrimoniale, T.A., Cl. En. D

€ 179.000  
+ garage doppio

0461.234526



0461.391764





**B150: LAVIS: ZONA CENTRO** - 100 mq. RISTRUTTURATO luminosissimo, ottima vista, piano alto con ascensore, ampio ingresso, soggiorno e cucina abitabile serviti da ampio balcone di 20 mq., ripostiglio, bagno f., matrimoniale da 16 mq., stanza doppia, cantina, (possibilità di eventuale arredo) Cl. En. D **€ 195.000 + garage**



**B170: ZONA VATTARO: RECENTE e INDIPENDENTE** appartamento mansardato, secondo ultimo piano, soggiorno/pranzo, zona cottura, grande balcone con vista libera, bagno f., matrimoniale, soppalco con seconda camera, T.A., box auto da 41 mq. Cl. En. D **€ 135.000**



**B187: VILLAZZANO: ULTIMO PIANO COME NUOVO;** 104 mq., ingr., soggiorno-pranzo da 45 mq. con ampio balcone, zona cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, secondo ampio balcone panoramico, bagno f. con doccia e vasca, 2 cantine, posto auto priv., T.A., Cl. En. D **€ 259.000**



**B213: MARTIGNANO:** come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, T.A., Cl. En. C **€ 175.000 + garage**



**C006: PERGINE:** in BIFAMILIARE con SPLENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, cantina e stube, T.A., Cl. En. E **€ 279.000**



**C022: CENTRO STORICO (GIRO AL SASS):** PREGIATISSIMO APPARTAMENTO da 160 mq., in palazzo storico ristrutturato, con ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripost./dispensa, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente seconda camera matrimoniale con bagno privato, T.A., ampie cantine, Cl. En. C **€ 490.000**



**C072: S.PIO X: PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO,** ben esposto e luminoso, ingresso, ampio soggiorno/pranzo servito da balcone, cucinino separato, ampio corridoio arredabile con armadio ripostiglio, stanza matrimoniale, due stanze singole, bagno f., cantina, posto auto privato, Cl. En. E **€ 215.000**



**C083: VILLAZZANO: IN BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZA PANORAMICA,** ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 bagni finestrati, disbrigo notte, 2 ampie camere matrimoniali, stanza doppia, doppia cantina, stube, T.A., Cl. En. C+ **€ 399.000 + garage doppio**



**C085: BOLGHERA: IN PALAZZINA DI 6 UNITA',** soleggiato 109 mq., ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pannelli solari). Cl. En. D **€ 265.000 + ev. garage**



**C088: PERGINE CENTRO: SPLENDIDO ULTIMO PIANO A NUOVO,** ingresso ampio, grande soggiorno/cucina con splendida vista, stanza matrimoniale, due stanze doppie, bagno f., tutti i locali sono serviti da balconcino, p. auto esterno e cantina, Cl. En. D **€ 199.000**



**C151: ZONA V. FOGAZZARO: A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD,** ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, cantina, Cl. En. E **€ 370.000 + garage**



**H009: VILLAZZANO: AMPIA SCHIERA,** in zona tranquilla, ben esposta con splendida vista, ingr. indep. con giardino, soggiorno da 40 mq., cucina abitabile, bagno, giardino terrazzato, studiolo, stanza matrimoniale da 30 mq., 2 stanze medie, 2 balconi, ulteriori 2 bagni, sottotetto, lavanderia, cantina, box doppio, p.auto, Cl. En. D (possibilità sopraelevazione) **€ 410.000**



**H031: MAN-BELLEVUE: AMPIA LUSSUOSA SCHIERA RISTRUTTURATA,** OTTIME FINITURE, ingr., cucina, pranzo, salone, terrazzo, giardino, 3 bagni f., 3 stanze, 2 balconi, all'ultimo piano MINIAPPARTAMENTO INDIPENDENTE. Stube, lavanderia, garage. Cl. En. C. **€ 550.000**



**H053: VIGOLO VATTARO: BELLA PORZIONE TERRA CIELO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** ingr. indep., ballatoio, soggiorno/cucina con balcone, bagno f., a piano mansardato, stanza matrimoniale con balcone, due stanze singole, bagno f., a piano terra stube, loc. lavanderia con wc e caldaia. Ampio cortile, giardino, p.auto, T.A., Cl. En. F **€ 190.000**



**G061: PERGINE: VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO** ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre mantenuta, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D **€ 629.000**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

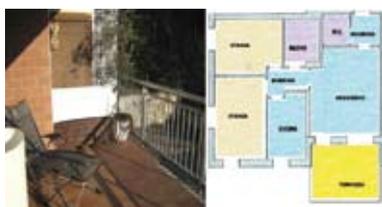
Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A143: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO DUPLEX in palazzina recente, ingresso, ampia cucina abitabile con poggio ad OVEST, soggiorno, bagno, stanza matrimoniale mansardata con cabina armadio, T.A. Cl. En. C

€ 155.000  
+ ev. garage



**B007: VILLAZZANO:** IN PICCOLA E RECENTE PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo a sud, cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, doppi servizi, cantina e p.auto priv., T.A., Cl. En C

€ 247.000



**B027: CALDONAZZO:** Con 120 mq. di GIARDINO, NUOVA piccola palazzina in "Casa Clima": ingresso, zona giorno con cucina, matrimoniale, singola, bagno con doccia, con cantina e garage Cl. En A

€ 165.000



**B117: ZONA MEANO:** APPARTAMENTO CON 2 GIARDINI recentissimo, 75 mq., ingresso, luminoso e ampio soggiorno con angolo cottura, giardino da 40 mq., disbrigo notte, doppi servizi, 2 ampie stanze, secondo giardino da 60 mq., 2 cantine, garage, T.A., Cl. En D

€ 220.000



**C021: V. PIAVE:** PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', 91 mq, ristrutturato nel 2011, ingr., soggiorno, cucinino, disbr., bagno, 1 matrimoniale, 2 singole, balcone, soffitta, cantina, T.A., Cl. En. D

€ 305.000  
+ ev. garage



**C067: PRIMISSIMA COLLINA EST:** MERAVIGLIOSO E LUSSUOSO 200 mq, splendida vista, ingr., enorme soggiorno con vetrate, terrazza da 40 mq., cucina abitabile, ripost., disbr. notte, 2 ampie matrimoniali, cabina armadio, camere doppia, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage 30 mq., p.auto priv., T.A. Cl. En. F

€ 520.000



**C068: SOLTERI:** SOLEGGIATO E FINEMENTE RESTAURATO, 110 mq., ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 ampi balconi, disbr., 3 stanze, 2 bagni f., T.A., Cl. En. D

€ 245.000  
+ ev. garage



**C095: ZONA V. PERINI:** ATTICO DUPLEX in piccola palazzina curata, ingr., soggiorno, angolo cottura con splendida vista, disbr., bagno f., matrimoniale con balcone; a piano mansarda: singola con cabina armadio, ampia stanza relax (ricavabile 3° stanza). Cantina e Box. T.A. Cl. En. E

€ 350.000



**C201: BOSENTINO:** recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D

€ 171.000



SOLUZIONE CASA

BUONE FESTE

Grazie!



**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**

**info@immobil3.it**

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**www.immobil3.it**



**MESIANO - POVO**

vende porzione di villa antica ristrutturata a nuovo, splendida posizione, ampio spazio esterno con piscina. **Prezzo impegnativo**



**VIA PALERMO**

vende appartamento ristrutturato, molto luminoso con vista sul parco, composto da atrio, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 balconi, bagno finestrato garage, cantina e soffitta



**CIMIRLO**

vende casa singola con terreno di mq 770 con splendido panorama, abitabile subito, mq 330 con garage



**LASTE**

POSSIBILITA' ACQUISTO RENT TO BUY vende in piccola palazzina di 4 unità a piano terra con giardino-terrazzo appartamento con soggiorno, cucina, camera e servizio + eventuale garage



**RIVA DEL GARDA**

vende appartamento in casa bifamiliare, ultimo piano mq 150 con terrazzo più ampio spazio verde privato **EURO 199.000,00**



**TRENTO NORD - VIA LUNELLI**

vende ufficio/negozio con 10 posti auto, mq 276, frazionabili, a partire da mq 120 ad **Euro 180.000,00**



**TRENTO IMMOBILIARE S.p.A.**  
 di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento

Cell. **335.8432105**

Tel. **0461.825888**

info@trentoimmobiliare.net



**Euro 230.000**

**VIA GOCCIADORO**

Appartamento a secondo piano composto da grande ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, 3 camere e bagno fin. cantina e parcheggio condominiale. APE F 136,50



**Euro 140.000**

**VIA SAN PIETRO**

In casa storica tutelata graziosa mansarda monolocale. Arredata su misura. Interamente ristrutturata nel 2008. Appartamento locato con ottima rendita annuale. Termoautonomo. APE in rilascio



**Euro 320.000**

**LARGO CARDUCCI CON OTTIME FINITURE**

Angolo via degli Orbi, in casa d'epoca appartamento di circa 100 mq ristrutturato. Ingresso, soggiorno angolo cottura, 2 camere (1 con balcone), bagno con anti bagno. APE G 45,00 mc/anno



**Euro 150.000**

**LAVIS**

**PIAZZA DON GRAZIOLI**

Vendesi elegante mansarda completa di arredo. Ingresso soggiorno, cucinino, 1 camera con cabina armadio e bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. APE C 113,18



**Euro 150.000**

**RONCAFORT**

In palazzina di recente costruzione miniappartamento a piano terra con grazioso giardino di circa 60mq con garage nel seminterrato e parcheggio condominiale. Termoautonomo. APE in rilascio



**Euro 250.000**

**CRISTO RE**

Secondo piano con soggiorno di circa 30mq, ampio ingresso, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio. Possibilità realizzo secondo servizio. Soffitta e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



**Euro 150.000**

**VICOLO DELL'ADIGE NEGOZIO MQ 85**

Vendesi luminosissimo negozio di mq 85 angolo galleria con ampie vetrine fronte strada. APE E 62,75



**Euro 80.000**

**VIA AOSTA NEGOZIO 60 MQ**

Vendesi negozio adatto uso laboratorio/ufficio. Possibilità di frazionarlo in due unità. APE in rilascio

**COMMERCIALE**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

### A313 - Una Stanza - € 130.000



PIO X. Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta e posto auto esterno. *Classe E. D.*

### B258 - Due stanze - € 215.000



PIO X. Al 4° piano, luminosissimo, condizioni interne ottime, con ingresso, zona giorno, cucina, due balconi, due stanze, bagno e ripostiglio. Termo autonomo, climatizzato, nessuna spesa condominiale straordinaria, p. auto condominiale. *C. E. da definire.*

### B026 - Due stanze - € 198.000



CLARINA. In Viale verona, al terzo piano con ascensore, disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. Posto auto esterno e ampia cantina. *C. E. da definire.*

### H191 - Casa a Schiera - € 380.000



MARTIGNANO. Casa a schiera di 150mq con vista stupenda, l'immobile si sviluppa su 3 livelli con 3 stanze matrimoniali, 3 bagni, terrazzo, **giardino**, soggiorno e cucina indipendente a piano terra garage. Termoautonomo. Condizioni interne ottime. *C.E. da definire.*

### A304 - Una Stanza - € 135.000

CRISTO RE. Al primo piano vendiamo luminoso miniappartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. Cortile condominiale per deposito bici/moto *Classe E. D.*

### B102 - Due Stanze - € 140.000

CLARINA. In piccola palazzina, disponibile appartamento al secondo piano con ingresso, zona giorno con angolo cottura e balcone, stanza media con letto matrimoniale e balcone, stanza matrimoniale, bagno e soffitta. Posto auto coperto a € 10.000. *C.E. da definire.*

### C513 - Tre Stanze - € 360.000

TRIBUNALE. In zona centrale ma tranquilla, appartamento di 115mq a piano alto con ascensore, completamente ristrutturato con finiture di pregio, composto da ingresso, cucina soggiorno, bagno, tre stanze, balcone, cantina e soffitta. *C.E. da definire.*

### G121 - Casa Indipendente - € 450.000

ISERA. Splendida casa di inizi '900, con vista panoramica e immersa nel **vigneto circostante**, ristrutturata con muri raso pietra, interni in ottime condizioni, particolare e unica nella struttura a più livelli, in posizione dominante sulla valle. *C.E. da definire.*

### A312 - Una Stanza - € 179.000

PIO X. A piano rialzato con balcone, disponibile appartamento bilocale di 65mq, composto da ampia zona giorno con balcone, angolo cucina, ripostiglio, veranda uso dispensa e lavanderia, stanza matrimoniale e bagno finestrato con vasca. Cantina. *C.E. da definire.*

### B401 - Due Stanze - € 225.000

CLARINA. Del 2006 in palazzina di 4 unità, composto da ingresso, angolo cottura, zona giorno con balcone, due stanze matrimoniali con balcone, bagno con finestra e secondo bagno-lavanderia. Termo autonomo, due p. auto esterni ad € 20.000. *C.E. da definire.*

### C179 - Tre stanze - € 350.000

TRIBUNALE. Appartamento di 145mq, a piano alto con stupenda terrazza di 35mq e ulteriore balcone, con tre stanze, due bagni, 2 zone giorno, gestibile come due appartamenti o una unica unità abitativa. Catina e soffitte di proprietà, garage. *C.E. da definire.*

### G183 - Casa indipendente - € 440.000

CALDONAZZO. Casa indipendente con **giardino e patio**, su due livelli, con possibilità di aumentare la volumetria, per realizzare 3 unità indipendenti di ampia metratura. Box e a piano interrato cantina, oltre a posti auto privati esterni. *C.E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

### A228 - 1 stanza - €113.000



CALCERANICA con terrazza, soggiorno/cucina, disbrigo, bagno, 1 matrimoniale, T.A. *C.E. C*

### B501 - 2 stanze - €155.000



CRISTORE ristrutturato 2002 ovest, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, soffitta, p. auto, T.A. + garage 40 mq *C.E. D*

### C088 - 2 stanze - €267.000



BOLGHERA, atrio, soggiorno, cucina, ampio balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina. *C.E. D*

### B263 - 2 stanze - €230.000



LAVIS ultimo piano come nuovo, su 2 livelli, ampio soggiorno/cucina, 2 camere, 2 bagni, T.A.. ottime finiture + possibilità arredo *C.E. C.*

### C163 - 3 stanze - €295.000



MARTIGNANO, atrio, cucina abitabile, ampio soggiorno, 3 stanze, 2 bagni f., 4 poggiosi, garage doppio, cantina, stube, lavanderia, giardino T.A. *C.E. D* + eventuale soffitta

### A261 - 1 stanza - €145.000

MEANO come nuovo, soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, giardino privato, T.A. + garage *C.E. B*

### B279 - 2 stanze - €149.000

TRENTO NORD, piano alto, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, ripostiglio, bagno, 2 balconi, p. auto. *C.E. D*

### B495 - 2 stanze - €235.000

CRISTORE, 3° Piano a nuovo, ingr., soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina, p. auto privato *C.E. C*

### B394 - 2 stanze - €295.000

CENTRO STORICO, ingr., soggiorno, cucina, balcone, 2 stanze, cabina armadio, bagno f., lavanderia, stube, T.A. *C.E. C*

### C103 - 3 stanze - €355.000

CENTRO, ultimo p., atrio, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., poggio, garage. *C.E. D*

### H49 - 2 stanze - €265.000

RONCAFORT appartamento in trifamiliare, su 2 livelli, ampia zona giorno openspace, 2 bagni, 2 matrimoniali, 4 poggiosi, garage, cantina. *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A60 - 1 stanza - €89.000**



SAN PIO X ingr., soggiorno/cucina, bagno f., stanza, cantina **C.E. G**

**A161 - 1 stanza - €98.000**



VIA MARIGHETTO ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E. D**

**B8 - 2 stanze - €190.000**



RAVINA palazzina di 6 unità, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, disimp., 2 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, p.auto. T.A. + garage **C.E.E**

**B421 - 2 stanze - €149.000**



V. VATTARO del 2005, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, T.A. **C.E. D** + garage

**B613 - 2 stanze - €257.000**



POVO c. nuovo, con giardino 50 mq., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, cantina T.A. +garage **C.E. D**

**B315 - 2 stanze - €325.000**



P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. **C.E. E**

**C49 - 3 stanze - €335.000**



BOLGHERA 6 appartamenti, sud-ovest ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 3 matrimoniali, cantina, garage, giardinetto. **C.E. G**

**C17 - 3 stanze - €182.000**



ALDENO 1° p. di 2, luminosissimo, sud-ovest, cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni f., disimp., 3 matrimoniali, soffitta, garage, orto. **C.E. E**

**H33 - schiera - €340.000**



LAVIS schiera di 200 mq., ristrutturata a nuovo, vista favolosa, T.A. **C.E. E**

**G165 - villa - €699.000**



BOLGHERA villa singola esposizione e vista favolosa, circondata da giardino, possibilità 2 appartamenti 150 mq. cadauno e piano mansardato + piano terra. **C.E. F**

**H192 - schiera - €480.000**



LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. **C.E. D**

**H15 - schiera - €429.000**



MARTIGNANO a nuovo grande schiera con giardino e parco, ingr., cucina, soggiorno, 4 stanze, 3 bagni f., stube, cantina, garage x 3 auto. T.A. **C.E. D**

**A016 - 1 stanza - €129.000**

V.LE VERONA in prestigiosa palazzina, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto **C.E. D**

**A027 - 1 stanza - €120.000**

MATTEOTTI 5° p., ingresso, soggiorno/cucina, balcone, ampio bagno, 1 matrimoniale, cantina. + p.auto. **C.E. E**

**B17 - 2 stanze - €195.000**

B17 P.CENTA del 2000, a sud, ingr., soggiorno/cucina, terrazza, ripost., 2 matrimoniali, bagno, T.A. **C.E. D** + p.auto e garage.

**B173 - 2 stanze - €239.000**

MEANO nuovo, 2° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, disbrigo, 2 matrimoniali, 2 bagni f., catina, T.A. **C.E. B** + garage

**B625 - 2 stanze - €185.000**

SAN PIO X 4° p. ultimo, sud, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, 2 g. balconi, bagno f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto **C.E. E**

**C205 - 3 stanze - €225.000**

MATTARELLO 5° ultimo p., a sud-ovest-est, panoramichissimo, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 3 stanze, bagno f., soffitta **C.E.E**

**C62 - 3 stanze - €260.000**

V.LE VERONA interna, mq.140, 4° ultimo p., ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 g. balconi, bagno f., 3 stanze, ripost./bagno, soffitta, p.auto + garage **C.E. E**

**C06 - 3 stanze - €209.000**

COGNOLA 1° p., sud-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, ripost., 3 stanze, bagno f., giardino/orto, cantina, p.auto + garage **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**

**Via al Pont dei Vodi, 11A**

**Sponsor**



**TEL. 0461-849305**

**www.edilcasacostruzioni.it**

**COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

## **CALLIANO - Residenza Castel Beseno**



**...a soli 10 MINUTI  
DA TRENTO**

La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi, soppalchi abitabili.

## **TRENTO loc. CERNIDOR – Residenza Ginevra**



La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina. L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni. Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico. Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA  
OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON  
FINITURE DI PREGIO.**

**HAI BISOGNO DI COSTRUIRE o RISTRUTTURARE CASA???**  
**RICHIEDICI GRATUITAMENTE IL TUO PREVENTIVO!!!**

# LAVIS CENTRO LIBERTY ACQUISTA CASA AL COSTO DI UN AFFITTO

Scopri i dettagli dell'offerta su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

## PROSSIMA REALIZZAZIONE

In ottima posizione a breve distanza dal centro di Lavis ed in prossimità delle fermate dei mezzi pubblici.

Varie soluzioni disponibili: mini, 2 o 3 stanze, tutte personalizzabili a piacimento.

## POSSIBILITÀ DI BENEFICIARE DI IMPORTANTI SGRAVI FISCALI

Esempio basato sull'acquisto di un miniappartamento del costo di 120.000 €. Caparra di 20.000 € al preliminare e rata da 500,00 € al mese! Recupero fiscale circa 170€ al mese. Per ulteriori offerte su altre metrature non esitate a contattarci.



# 500€

AL MESE E L'ARREDAMENTO IN **REGALO!**



**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO nord:** Residenza Al Parco ampio **mini** appartamento arredato a nuovo, mai abitato posto al 3° piano. **€ 175 mila compreso garage**



**TRENTO, S. Vito:** in palazzina ristrutturata, appartamento **bicamere** posto a piano terzo con doppi balconi, piccolo orto di proprietà. Posto auto esterno. **€ 205 mila assolutamente da vedere**



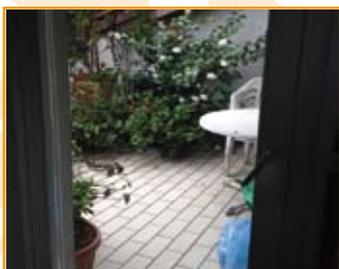
**TRENTO, vicinanze centro:** in palazzina ben curata appartamento bicamere ristrutturato a piano primo con balcone, doppi servizi, termo-autonomo e posto auto esterno privato **€ 215 mila**



**TRENTO, sud:** appartamento **bicamere** totalmente ristrutturato a piano primo con balconcino, grande cantina, piccolo orto, giardino condominiale, **€ 215 mila**



**TRENTO, sud:** in **NUOVA** piccola palazzina di poche unità, grazioso bicamere a piano terzo, da personalizzare nelle rifiniture, due terrazzi, garage. **€ 210 mila**



**TRENTO, centro:** in villa d'epoca grazioso appartamento sottotetto con terrazza vasca, **due stanze**, cucina abitabile, ampio bagno con velux, posto auto esterno. **€ 350 mila**



**TRENTO, zona Degasperi:** luminoso appartamento **tre stanze** completamente ristrutturato, piano terzo, doppi servizi, due balconi, completo di garage e cantina. Classe C+ **€ 365 mila**



**TRENTO, Via Grazioli:** ampio tricamere piano alto di mq. 106 netti con terrazza e balconi da ristrutturare completo di cantina e soffitta. Possibilità di garage o posto auto coperto. **€ 370 mila.**



**TRENTO, centro:** porzione di casa su tre livelli di 50 mq. per piano, con avvolti, ottima per investimento. **€ 450 mila**



**TRENTO, Via Brescia:** in un contesto particolare, bellissimo appartamento su due livelli, ricavato da ristrutturazione di antica casa d'epoca, travi a vista, **tre stanze**, tripli servizi, giardino privato, garage e posto auto. **€ 450 mila**



**TRENTO, Povo:** casa singola con possibilità di realizzazione di 2 ampi appartamenti, giardino di oltre 500 mq. **Assolutamente da vedere! € 565 mila**



**TRENTO, SUD:** a dieci minuti dal centro, interessante casa singola con due appartamenti autonomi e indipendenti **ABITABILI DA SUBITO** su lotto di terreno di 1700 mq. Possibilità anche di aumento di cubatura **€ 590 mila**



**TRENTO, Centro:** in piccola palazzina nuovo attico mai abitato di oltre 230 mq commerciali, travi a vista in tutti gli ambienti, terrazzino, doppi servizi, due stanze. Cantina e garage di 50 mq. Ascensore diretto in appartamento. **Maggiori info in ufficio.**



**TERLAGO, centro:** casa singola con terreno di pertinenza di mq. 800, in mezzo al verde, grandi spazi, ottime potenzialità di sviluppo. **€ 500 mila**



**VIGOLO VATTARO:** in zona panoramica, splendida villa **bifamiliare** di ampia metratura, completa di zona garage e stube, 1400 mq. di spazio esterno. Maggiori info in ufficio.



**VILLAMONTAGNA, centro:** bellissima porzione di casa da ultimare nel centro dell'abitato, tre livelli, molti gli spazi, grandi le potenzialità, totale metratura mq. 350 circa. **Maggiori info in ufficio.**



# Artecasà

Servizi Immobiliari - Compravendite e Locazioni

Via Perini, 177 TRENTO Tel 0461.1728892 Fax 0461.1728893 Cell 348 4106109  
 mail: cortiz@artecasatrento.it seguici anche su www.artecasatrento.it



€ 250.000  
€ 290.000

DUE STANZE

**Trento - S. Bartolomeo:** In ottima palazzina con ascensore, proponiamo in vendita simultanea due stupendi appartamenti sovrastanti così disposti: ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Completi di garage, posto auto coperto e cantine. Riscaldamento a conto calorie. Esposti a sud est, meravigliosa vista sul parco. Posti auto condominiali. C.e. in fase di rilascio.



€ 249.000

DUE STANZE

**Trento - San Pio X:** In zona molto servita, duplex ristrutturato in complesso interamente risanato (cappotto esterno, tetto), ultimo piano con ascensore così composto: zona giorno: ingresso, salotto, cucina abitabile, bagno con doccia, due balconi; zona notte: disimpegno, due stanze, bagno con vasca. Riscaldamento autonomo. Possibilità garage a piano terra. Ampio cortile interno con deposito biciclette. Classe Energetica E 149,2 Kwh/mq.



€ 160.000

DUE STANZE

**Trento - Ghiaie:** appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno-cucina pranzo, due stanze da letto, bagno fin., due balconi, soffitta, posto auto e garage. Classe C.E. in fase di rilascio.



€ 310.000

TRE STANZE

**Povo - Gabbio:** Appartamento all'ultimo piano molto luminoso, esposto a sud-ovest così composto: entrata, cucina abitabile, salotto con ampio soppalco (potenzialità di realizzare altre stanze), tre stanze da letto, bagno finestrato, due terrazzini, garage, posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.e. in fase di rilascio.



€ 410.000

TRE STANZE

**Trento - Centro:** In complesso di poche unità proponiamo ampio e luminoso appartamento al terzo piano con ascensore, completamente ristrutturato così composto: atrio-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre grandi stanze, due bagni fin., due balconi e cantina. C.E. in fase di rilascio.



Prezzo interessante

QUATTRO STANZE

**Trento - Bolghera:** In ottima palazzina rinnovata, con ascensore, proponiamo stupendo e luminoso appartamento, libero su tre lati, completamente ristrutturato così composto: atrio, salotto con terrazzino, cucina abitabile, sala da pranzo, disimpegno, quattro stanze da letto, due bagni finestrati, cantina, posti auto condominiali riservati. Aria condizionata e termostato di riscaldamento in ogni locale. Predisposto per due appartamenti. C.E. in fase di rilascio.



€ 440.000 trattabile

TRE STANZE

**Trento - Centro storico:** In complesso recentemente ristrutturato (cappotto esterno, giro scale e ascensore nuovi), al penultimo piano, proponiamo appartamento di ampia metratura molto luminoso così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto, due bagni finestrati, due balconi. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo. C. E. in fase di rilascio.



€ 490.000

TRE STANZE

**Trento - Piazza Venezia:** Con vista dominante sulla città, proponiamo elegante duplex (ultimo piano), inserito in un curato complesso di poche unità abitative, nella primissima collina (Piazza Venezia). L'abitazione si sviluppa su due livelli, con ingresso, salotto ed area pranzo con termo camino che rende l'ambiente caldo e piacevole, cucina abitabile, ampie vetrate che garantiscono l'intensa luce naturale, spazioso balcone abitabile, bagno fin. con balconcino; un' elegante e moderna scala conduce alla zona notte, disimpegno, tre stanze da letto, bagno fin. con vasca-doccia e balconcino. Completo di due garage, cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C. E. in fase di rilascio.



€ 275.000

TRE STANZE

**Civezzano:** Proponiamo stupenda mansarda recentemente ristrutturata, in piccola palazzina, così composta: atrio soggiorno-pranzo con stufa, cucina, disimpegno, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, completo di cantina, due posti auto. Riscaldamento autonomo. Verde condominiale. Classe Energetica C 95,28 Kwh/mq.



€ 373.000

SCHIERA

**Cognola:** Proponiamo a Cognola, recentissima schiera di testa con giardini e balconi, così composto: ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due bagni finestrati, ascensore, disimpegno, due stanze matrimoniali. Finiture di pregio, tapparelle in alluminio elettriche, domestica, video citofono. Cantina e garage. Classe Energetica A.



€ 180.000

PORZIONE DI CASA

**Pergine Valsugana - Masi Alti:** A 600 slm, proponiamo particolare porzione di maso, completamente ristrutturato conservando le sue caratteristiche rustiche, con stupenda vista lago di Caldonazzo; così composto: a piano terra: ingresso, taverna, bagno, lavanderia; a primo piano: cucina abitabile, bagno, stanzetta, balcone; a secondo piano: soggiorno con caminetto a vista, stanza soppalcata, balcone e terrazzo. Due posti auto, legnaia. Riscaldamento autonomo. Ambiente circondato da boschi e sentieri per fare passeggiate. C. E. in fase di rilascio.



€ 290.000

PORZIONE DI CASA

**Civezzano - Torchio:** Stupenda porzione di casa, esposta su due lati (sud/ovest), a piano terra: cortile, portico, atrio, garage, posti auto, cantina, lavanderia, vano scala; a primo piano: disimpegno, soggiorno-pranzo-cucina (ambiente unico con canna fumaria), bagno, disbrigo, stanza, terrazza; secondo piano: disimpegno, due stanze da letto, bagno fin, balcone. Classe Energetica D 143,44 Kwh/mq.

Affitti: Disponiamo in zone centrali e dintorni mini appartamenti, 2 stanze, tre stanze arredati e non, con finiture di pregio. Richieste REFERENZE!

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

# STUDIO 55

## AGENZIA IMMOBILIARE



**Da € 145.000 Vason Monte Bondone**  
 appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone, giardino comune, piscina e area wellness collegata direttamente. Classe energetica A.



**€ 206.000 Caldonazzo**  
 appartamento con giardino al piano terra con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze matrimoniali, bagno finestrato e garage.  
**€ 398.000** possibilità di permuta bifamigliare nuova con ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, tre stanze, stube, lavanderia, garage doppio e giardino. Classe energetica B.



**€ 98.000 Trento Sud**  
 ultimo piano esposto a sud, appartamento con ingresso, soggiorno-cottura con terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Classe energetica C 110.59Kwh mq/a.



**€ 138.000 Ischia di Pergine**  
 appartamento con ingresso, soggiorno cottura affacciato sul terrazzo, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage. Classe energetica C-.



**€ 258.000 Pergine**  
 appartamento con ingresso, soggiorno con cucina abitabile entrambi affacciati su poggolo, tre stanze, bagno, veranda e ripostiglio. Classe energetica E 184,52 Kwh mq/a.



**€ 248.000 Trento**  
 spazioso appartamento ai piani alti composto da cucina abitabile, salotto, tre camera, due bagni e ripostiglio, due balconi. Cantina, posti auto condominiali, possibilità di garage. Classe energetica C.



**€ 248.000 Trento San PioX**  
 in piccola e recente palazzina, appartamento con ingresso, zona giorno, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza/studio, bagno finestrato, grande giardino terrazzato, cantina e posti auto di proprietà. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica D 95 Kwh mq/a.



**€ 295.000 Calceranica**  
 strepitoso attico con luminosa zona giorno affacciata su terrazzo di 40mq, 3stanze, due bagni e soppalco. Classe energetica A.



**€ 375.000 Trento centro**  
 elegante appartamento con luminosa zona living, due stanze, bagno, guardaroba e spazioso corridoio. Cantina. Certificazione energetica in corso.



**€ 450.000 Calceranica**  
 al lago splendida villa di 350 mq con giardino e meraviglioso patio. Possibilità realizzo di più unità abitative. Certificazione energetica in corso. Possibilità di permuta. Classe energetica F.



**Baselga di Pinè**  
 terreno fabbricabile con meravigliosa vista lago, ideale per realizzo una/due unità abitative. Info in ufficio.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

# STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE

## TRENTO, LATERALE DI VIA VITTORIO VENETO

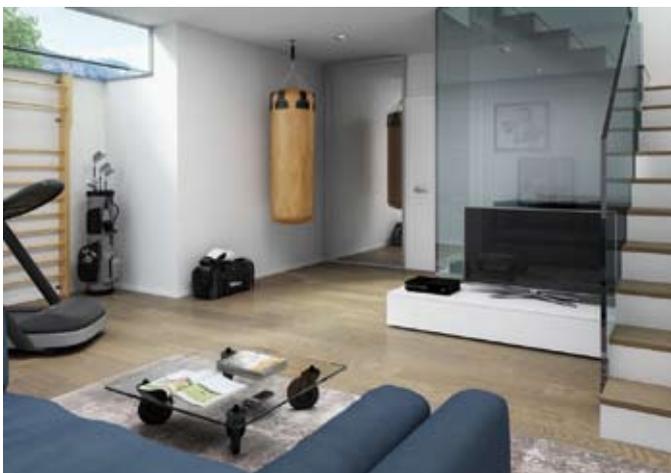


Splendida villa bifamigliare di concezione moderna in fase di realizzazione. Caratterizzata da forme geometriche chiare e semplici e dall'impiego di tecnologie avanzate e materiali innovativi, si tratta di una costruzione unica nel suo genere e di sicuro pregio.

Ciascuna unità abitativa si articola su quattro piani con grandi vetrate e ampi balconi, che diventano il naturale proseguo dello spazio abitativo interno. Il giardino di proprietà garantisce la giusta privacy e posti auto privati. 260 mq commerciali e 163 mq calpestabili per unità.

Possibilità di scegliere i dettagli progettuali, la distribuzione interna, le finiture e di realizzare una Villa Singola.

### INFO IN UFFICIO



Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



**Baselga di Pinè, frazione Miola**, in piccola residenza a due piani, appartamento, esposto a sud, arredato, termoautonomo composto da ingresso, soggiorno con zona cucina, una camera, bagno e panoramico balcone. Completo di cantina e grande garage. Posti auto nel cortile ad uso esclusivo dei proprietari della residenza. Disponibilità in tempi brevi. **Euro 130.000**

Classe B lpe 51 kWh mq



**Altipiano di Pine nel comune di Bedollo** porzione di casa **unifamiliare** di totali 120 mq. distribuiti su due livelli giorno-notte, con due camere e servizi. Recentemente ristrutturata e dotata di riscaldamento autonomo a metano. Completa di doppio posto auto e orto/prato privato di 650 mq.. Disponibilità in tempi brevi. Certificazione energetica in fase di elaborazione. **Euro 155.000**



**San Michele all'Adige** in nuova residenza nel verde appartamento **ultimo piano**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, di cui uno finestrato con vasca e l'altro con doccia, un balcone e cantina. Possibilità di scelta delle ultime finiture. Eventuale garage pertinenziale ad Euro 25.000,00 con detrazione fiscale. **Euro 260.000**

Classe B+

**Nella stessa residenza diponiamo di soluzione abitativa tipo schiera di testa.**



**TRENTO CITTÀ**, a pochi minuti dal centro storico, appartamento di 98 mq., **terzo ed ultimo piano**, termoautonomo, con atrio, soggiorno, cucina, due grandi camere, bagno finestrato e due comodi ripostigli. Dotato di balcone con vista panoramica sulla città.

Classe E lpe 164,72 kWh mq

**RIBASSATO!! Euro 198.000**



**PERGINE frazione CASALINO** in edificio ristrutturato, originale **attico travi a vista con accesso diretto tramite ascensore interno**. Composto da soggiorno zona cucina, balcone panoramico, camera matrimoniale con bagno finestrato e guardaroba, camera singola, terza camera soppalcata, secondo servizio finestrato e ripostiglio. Completo di comodo garage automatizzato. **Euro 285.000**

Classe B-IPE 74,5 mq

**Trento, frazione Gardolo**, luminoso appartamento, composto da ingresso, soggiorno, zona cucina, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato. **Completo di arredo nuovo**. Cantina di proprietà. Dotato di spazio esterno ad uso esclusivo. Ampia possibilità di parcheggio condominiale.

Classe D lpe 140,54 kWh mq

**Euro 110.000**

FRANCESCINI &amp; GABARDI IMMOBILIARE FRANCESCINI &amp; GABARDI

**NOVALEDO in residenza a due piani**

**Euro 181.000** Appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato e grande balcone. **Completo di giardino privato di 21 mq. al piano terra.** Classe B

**Euro 166.000** Appartamento mansardato ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato e panoramica terrazza. Classe B

**Euro 220.000** porzione di casa **unifamiliare con ingresso indipendente** e composta da soggiorno, zona cucina, due bagni finestrati, **tre camere**, due terrazze e un balcone. L'esposizione su tre lati consente una luminosità interna particolarmente diffusa in tutti i locali in tutte le ore della giornata per un ambiente decisamente confortevole. Completa di garage e posto auto privato.

Classe B 58 kWh mq



**Pergine Valsugana** in piccola palazzina, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **tre camere**, doppi servizi, ripostiglio, balcone e cantina. Disponibilità immediata. Possibilità di parcheggio condominiale.

Classe D Ipe 179,52 kWh mq

**Euro 190.000**

**Pergine Valsugana** frazione Nogarè, porzione di casa su tre livelli di oltre 130 mq. di abitazione con **quattro stanze da letto**, bagno con vasca, ripostiglio. Completa di **giardino privato di 80 mq.**, quattro posti auto coperti, un garage per 2 auto ed una cantina uso lavanderia.

Classe D Ipe 154 kWh mq

**Euro 330.000**

Classe F Ipe 224,8 kWh mq

**Vezzano** in casa del centro storico, **attico di oltre 130 mq.** Parcheggio auto nel vicino parcheggio pubblico. Ascensore diretto.

**Euro 240.000**

**Trento, frazione Gardolo**, appartamento esposto su tre lati, termo autonomo, **ultimo piano** composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **tre camere**, bagno e due balconi. Completo di soffitta soprastante, cantina e garage di 37 mq. **Libero.**

Classe F Ipe 195,88 kWh mq

**Euro 180.000**

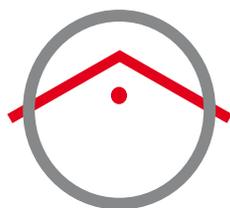
TN V. E. Maccani 211, tel. 0461421410

[www.franceschiniegabardi.com](http://www.franceschiniegabardi.com) info@franceschiniegabardi.com

FRANCESCINI &amp; GABARDI IMMOBILIARE

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

FRANCESCINI &amp; GABARDI IMMOBILIARE FRANCESCINI &amp; GABARDI



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare  
info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272



€ 27.000

### VIA ZARA

garage singolo con risega interna, dimensioni interne: (minimo 2.20 e massimo 2.70 metri di larghezza e minimo 5.50 e massimo 6.20 metri in lunghezza).



€ 115.000

### VIGOLO BASELGA

OCCASIONE in palazzina: ingr., ampio soggiorno-cucina con dispensa-ripostiglio, disbrigo, 3 stanze da letto (1 doppia e 2 singole), bagno con doccia. POSSIBILITA' DI RICREARE LE 2 STANZE MATRIMONIALI COME ERA ORIGINARIAMENTE INVECE DELLE 3 ATTUALI. Risc. aut., no spese cond. Cantina. I.P.E. E



€ 142.000

### CIVEZZANO

A 1 km dal paese luminosa mansarda: ingr, soggiorno - cucina con balcone sud-ovest, disbrigo, 2 stanze da letto e ampio bagno finestrato con vasca idro e doccia. Risc. Aut. a pavimento. Posti auto. Cantina. I.P.E. C + garage



€ 145.000

### MATTARELLO

ultimo piano, palazzina con ascensore, 45,00 mq utili, arredato: ingr., soggiorno-cucina con luminoso balcone a sud, disbrigo, ampia matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Risc.aut. Posti auto. I.P.E. 158,47 kwh/mqa + garage



€ 158.000

### PIAZZA CANTORE

ampio luminoso mini 50 mq, piano alto, ristrutturato: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo notte, stanza matrimoniale con secondo balcone, bagno finestrato con doccia e lavatrice. Soffitta. Posti auto I.P.E. E



€ 159.000

### S. PIO X

ristrutturato e arredato: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno con doccia e lavatrice. Soffitta. Posto auto. Risc.autonomo. I.P.E. D



€ 179.000

### PERGINE

Ultimo piano in palazzina: ingr, soggiorno-cucina con 10 mq di terrazza a sud, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno. Risc. Aut. Spaziosa cantina e posti auto. I.P.E. C + garage



€ 188.000

### RAVINA

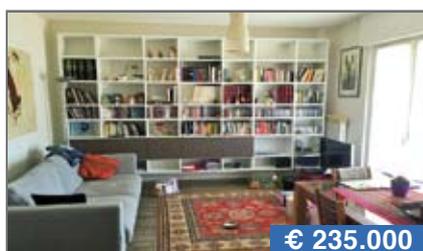
recente palazzina, 75 mq: ingr., soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ampio disbrigo, 2 stanze da letto matrimoniali (la più piccola con balcone a est) e bagno cieco con vasca. Cantina. Posto auto privato. I.P.E. C + garage



€ 200.000

### SOLTERI

con terrazza: ingr, soggiorno-cucina con uscita su 35 mq di terrazza a sud, ampio disbrigo, 2 stanze da letto e bagno con doccia. Posti auto.T.A. I.P.E. E + garage doppio



€ 235.000

### MARTIGNANO

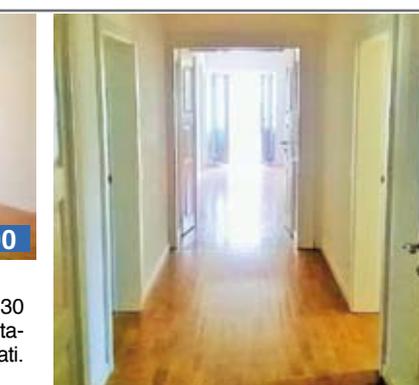
ultimo piano in palazzina con 4 unità, luminoso: ingresso, soggiorno con balcone, cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto con balcone, bagno finestrato con vasca. Ampia cantina. I.P.E. E + garage



€ 519.000

### VIA MILANO

recente ristrutturazione, elegante 110 mq: atrio, 30 mq di soggiorno con grande balcone, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Ampia cantina. I.P.E. C + 2 posti auto privati





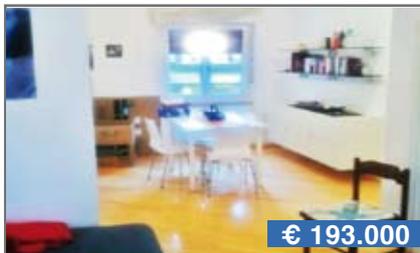
Viale Verona, 27 - Trento  
 Tel. 0461.1720532  
 Stefano 339.1389548  
 Roberto 339.1389549



€ 105.000

**BOLGHERA**

ampio monocale al primo piano con grande balcone. Zona giorno-notte, bagno, ripostiglio.



€ 193.000

**VIALE VERONA**

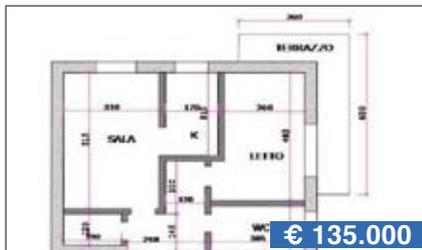
ultimo piano recentemente ristrutturato. Soggiorno, cucinino, zona pranzo, 2 stanze, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Cantina e posti auto condominiali. T.A.



€ 280.000

**CENTRO STORICO**

porzione di casa indipendente su 2 livelli con giardino privato e possibilità di garage. T.A.



€ 135.000

**CRISTORÈ**

miniappartamento a ultimo piano, soggiorno, cucinino, stanza, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino. Cantina e posto auto.



€ 150.000

**VILLAZZANO**

grazioso bilocale, composto da soggiorno con cottura, stanza, bagno, balcone. Cantina e posto auto privato. T.A.



€ 265.000

**CRISTORÈ**

luminoso ultimo piano in fase di ristrutturazione. 3 stanze, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 balconi. Cantina. (foto13)



€ 135.000

**CALCERANICA**

splendido duplex ristrutturato, soggiorno, zona pranzo-cucina, 2 stanze, doppi servizi, balcone. Posto auto privato. T.A.



€ 90.000

**CALCERANICA**

a pochi passi dal lago, bilocale composto da soggiorno con cottura, stanza, bagno finestrato, balcone. Cantina. Posti auto. T.A.



€ 165.000

**BESENELLO,**

splendido bilocale arredato con finiture di pregio. 2 giardini, cantina, garage.



€ 22.000

**GARAGE**

vendesi in via Matteotti a piano strada, garage di 15 mq.



€ 280.000

**BOLGHERA**

zona di pregio, appartamento con 3 stanze, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina. T.A.



# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it

Luca 348.5645030

Piazzetta P. Moravia, 9

Gardolo

Tel. 0461.950174

Roberto 392.1390844



€ 125.000

**A047 - PERGINE CENTRALE**  
In palazzo con cappotto termico nuovo, ascensore a norma, caldaia nuova, 60 mq da ristrutturare; cantina. A.p.e. in fase di rilascio



€ 79.000

**A006 - CADINE CENTRO**  
a nuovo, soggiorno-cucina, stanza, bagno, 2 balconi, ripostiglio; cantina. Arredato. Termoautonomo. E.P.= 231,14 kWh/m2 annuo



€ 95.000

**A036 - GARDOLO CENTRO**  
pari al nuovo, soggiorno-cottura, balcone a sud, stanza da letto, bagno. Termoautonomo. Arredato. Classe C E.P.= 89,30 kWh/m2 annuo.



€ 112.000

**A051 - MELTA**  
ultimo piano, soggiorno, cucina, 2 balconi, bagno, stanza matrimoniale, studiolo. Soffitta. Orto. Ampio parcheggio. Classe D E.P.= 147,38 kWh/m2 annuo.



€ 122.000

**B077 - GARDOLO**  
Soleggiato, 2 matrimoniali. Parcheggio. Garage. Orto. Termoautonomo. (già periziato dalla Banca) Classe C E.P.= 111,97 kWh/m2 annuo



€ 166.000

**B053 - ZONA MEANO**  
2 stanze con terrazza. Giardino. Deposito. Parcheggio. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 165.000

**B088 - SPINI DI GARDOLO**  
Appartamento del 2010, 2 stanze con giardino e posto auto. Cantina. Garage. Termoautonomo. Classe C E.P.= 82,40 kWh/m2 annuo.



€ 185.000

**B069 - MELTA**  
2°ultimo piano, 80 mq utili, 2 balconi, 2 matrimoniali. Garage. Parcheggio. (già periziato dalla Banca) Classe C E.P. = 85,50 kWh/m2 annuo



€ 240.000

**B070 - VIA MACCANI**  
In piccola palazzina, a nuovo, soleggiato, 2 matrimoniali. Arredo compreso nel prezzo. Garage. Termoautonomo. Classe C



€ 235.000

**B001 - CRISTO RE'**  
In piccolo condominio con ampio parcheggio, 2 matrimoniali. Cantina. Posto auto privato. Arredato. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 400.000

**G001 - VEZZANO CENTRO**  
nuova unifamiliare con giardino, 4 stanze, 2 bagni finestrati, 4 balconi, 2 cantine, posto auto, garage doppio. Pannelli solari e fotovoltaici. Classe C.



€ 350.000

**G008 - GAZZADINA**  
Unifamiliare con orto/giardino, su due piani con ampio garage; 2 posti auto privati. Possibilità ampliamento A.p.e. in fase di rilascio.



€ 365.000

**H004 - PERGINE CENTRALE**  
schiera di testa, fuori dal traffico, nel verde, giardino 100 mq, garage doppio, 2 posti auto privati. A.p.e. in fase di rilascio.



**G007 - VILLAZZANO**

Unifamiliare indipendente, terrazza 60 mq, 550 mq di giardino, 4 stanze, posto auto, garage doppio, parcheggio camper. Possibilità ampliamento. Classe D E.P.= 176,10 kWh/m2 annuo



**B126 - GARDOLO CENTRO**

Nuovo 2 stanze con ascensore. Cantina. Termoautonomo. Possibile scelta delle finiture. Info in ufficio. Classe B con detrattone Irpef di € 4.800 per 10 anni.



€ 90.000

**N010 - VIA BELENZANI**  
piccolo negozio in palazzo storico restaurato. Con servizio. Termoautonomo. Libero da subito. (resa del 7% annuo).

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806



*Abitare nel massimo del comfort*



**Residenza Ginevra**

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

**TRENTO Via Piave**

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

**TRENTO loc. Vela**

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*

**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



## LAGO DI GARDA:

a Torri del Benaco **VENDESI** storico e caratteristico edificio indipendente sviluppato su tre livelli per circa totali **mq 200** oltre locali accessori, completo di terreno privato di circa **mq 1000** dove all'interno è inserita una storica **limonaia**. La proprietà è circondata da una mura di cinta che garantisce tranquillità e privacy. **Soluzione unica ed introvabile anche per la posizione centrale nell'abitato**. Classe energetica G



## PERGINE:

in palazzo storico a pochi passi dalla piazza del comune **VENDESI** ad **€uro 140.000** appartamento di circa **mq 100** composto di ingresso, soggiorno/zona cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio, cantina. Termoautonomo! Ottimo anche come investimento a resa. Ipe 63,40 kWh/m2a



## TRENTO:

a due passi dal centro storico **VENDESI** appartamento di circa mq 100, totalmente ristrutturato a nuovo, termoautonomo e composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. Ottima posizione ed esposizione! Disponibilità immediata. Ipe 87,89 kWh/m2a



## TRENTO via Lorenzoni:

in edificio di soli 8 unità abitative ubicato in posizione tranquilla **VENDESI** appartamento di circa **mq 110**, da ristrutturare. Termoautonomo, cantina. Ape in

## AFFITTI residenziali

**TRENTO via Giardini: AFFITTASI** ad **€uro 480/ mensili + spese** miniappartamento termoautonomo totalmente arredato completo di cantina e posto auto privato. Sono richieste dettagliate referenze.

**CIVEZZANO: AFFITTASI** ad **€uro 580/mensili + spese** ampio appartamento semiarredato e composto di ingresso, soggiorno, cucina, **3 stanze letto**, bagno, balcone, ripostiglio, cantina e posto auto. Disponibilità immediata. Sono richieste dettagliate referenze

## COMMERCIALE

**TRENTO centro storico: AFFITTASI** negozio di circa mq 70, vetrinato fronte strada. Termoautonomo.

**TRENTO via Grazioli:** in ottimo contesto **AFFITTASI** ampio ufficio sviluppato su due livelli per circa totali mq 350. Disponibilità settembre 2015. **Possibilità parcheggio.**

**TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**

**RESIDENZE DEL SOLE**

a Mezzolombardo è espressione della filosofia **Liberi nel Verde** e rappresenta una vera e propria "isola verde", con aree pedonali protette, a pochi passi dal centro del paese e dai principali servizi e negozi. Soluzione perfetta per le famiglie che cercano la tranquillità, la sicurezza ed il contatto con la natura senza rinunciare alle comodità...il tutto a prezzi davvero vantaggiosi!

## RESIDENZE DEL SOLE MEZZOLOMBARDO



CLASSE  
ENERGETICA

**INFO e VENDITE**

0461 984100 / 348 2513941

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

**SEDE**

Via Giovanelli, 23

38122 Trento

(adiacente ospedale S. Camillo)



AMPI SPAZI VERDI COMUNI  
PARCO GIOCHI PER BAMBINI  
AREA COMPLETAMENTE RECINTATA E PROTETTA  
LIBERTÀ DI MOVIMENTO E SICUREZZA DEI BAMBINI  
BASSI CONSUMI ENERGETICI  
FINITURE DI PREGIO  
VARIE TIPOLOGIE DI APPARTAMENTO  
PERSONALIZZABILI A PIACIMENTO



Tel. 0461.910723  
TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com



### TRENTO – Via Prepositura - Appartamento 2 stanze



IN ESCLUSIVA: Luminoso appartamento 80 mq. al 5° ultimo piano senza ascensore con atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno finestrato, balcone, cantina, ideale X INVESTIMENTO. APE rich. **RIF. B959** Euro 210.000,00

### SOPRAMONTE – Porzione casa con 3 appartamenti



IN ESCLUSIVA: Porzione di casa terra-cielo in centro disposta su 4 piani da circa 150 mq. cad. da ristrutturare per la realizzazione di 3 appartamenti con un negozio fronte strada ; APE rich. **RIF. G906** Info in ufficio.

### SOPRAMONTE – Porzione terra-cielo x 2/3 unità



Porzione terra-cielo di bifamiliare in ottima posizione, da risanare, soleggiata, libera su 3 lati e su 4 livelli. Ideale per ricavare 2-3 appartamenti con giardino e garage. Classe G. VERA OCCASIONE! **RIF. G958** Euro 230.000,00

### BASELGA del BONDONE – Porzione casa 2/3 appartamenti



IN ESCLUSIVA: Porzione di casa indipendente di 200 MQ su 3 livelli, finiture anni 60, con la possibilità di ricavare 2 ampi appartamenti. Garage, grande avvolto, orto. Vero affare! Classe G. **RIF. G854** Euro 190.000,00

### SOPRAMONTE – Appartamento 2 stanze con giardino



IN ESCLUSIVA: Appartamento luminoso anni '90 piano su 3 lati con ampio soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, rip, balcone, giardino, ascensore. A parte ampio garage; Classe D - IPE 147,19 **RIF. B904** Euro 225.000,00

### TRENTO – Clarina Miniappartamento con garage



IN ESCLUSIVA: Miniappartamento ultimo piano con atrio, soggiorno-cottura, bagno, stanza, balcone, cantina. Locato. IDEALE X INVESTIMENTO. Garage a parte. Classe F - IPE 230,62. **RIF. A726** Euro 140.000,00

### TRENTO Via Fiume – Appartamento 2 stanze con garage



IN ESCLUSIVA: Signorile appartamento 2° piano con ascensore in contesto elegante con cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze, 2 balconi, cantina. A parte garage e posto auto. Classe C - IPE 99,44. **RIF. B934** Euro 370.000,00

### TRENTO Piedicastello - Casa con 3 grandi appartamenti



IN ESCLUSIVA: Intera casa singola abitabile con 3 grandi appartamenti da 130 mq. cad, garage, cantine, ampio piazzale e giardino. Possibilità di ricavare più unità. APE rich. **RIF. B969** Info in ufficio su appuntamento.

Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)

**PROGRAMMA**  
**IMMOBILIARE**  
[www.programmaimmobiliare.it](http://www.programmaimmobiliare.it)

Via Gocciadoro 10  
**0461/1920775**  
**348/9315473**  
segreteria@programmaimmobiliare.it



€ 115.000

**MONTE TERLAGO**

In palazzina di recente costruzione disponiamo di luminoso bilocale così composto: ingresso, zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Esposizione SUD-OVEST. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Classe energetica B+. Rif M103



€ 190.000

**TRENTO, VIA CHINI**

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative vendita miniappartamento composto da ampio soggiorno con angolo cottura, bagno con disbrigo, spaziosa camera da letto. Completa l'immobile l'ampio giardino. Al piano interrato sono disponibili garage singoli e doppi, oltre alle cantine. Rif M072



€ 190.000

**CALDONAZZO**

In recente ed elegante palazzina disponiamo di luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura due stanze e un bagno finestrato. Completano l'appartamento il posto auto di proprietà, e un ampio garage. Rif B100



€ 165.000

**TRENTO CENTRO**

Poco distante dal centro vendiamo mini appartamento ristrutturato. L'immobile è composto da piccolo atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e cantina. Buona esposizione, vista aperta. Rif M090



€ 220.000

**CALDONAZZO CENTRO**

In una palazzina di sole sei unità si trova un bellissimo appartamento mansardato composto da atrio di ingresso, due camere da letto, un bagno grande un'ampia zona soggiorno-cucina e due balconi. Completano l'appartamento il garage di proprietà e il posto auto condominiale. B092



€ 250.000

**CIVEZZANO**

Bellissimo attico nei pressi di Civezzano composto da atrio di ingresso, camera matrimoniale con bagno, camera singola, bagno finestrato, cucina abitabile, soggiorno, cantina e locale lavanderia con soppalco. Rif B095



€ 265.000

**TRENTO CENTRO**

Nel centro storico a Trento, in palazzo di prestigio ristrutturato nel 2005, proponiamo in vendita appartamento arredato e con ottime finiture composto da ingresso, stanza, bagno finestrato, soggiorno e cucina abitabile. Completo di doccia sauna e climatizzatore. Rif M056

**SOPRAMONTE CENTRO**

Vendita nuovo appartamento (2012) al terzo e ultimo piano mansardato composto da ingresso soggiorno con angolo cottura due stanze un bagno e un ripostiglio. Due ampi balconi esposizione SUD-OVEST. Mq 90 Possibilità di cantina Rif B101

€ 200.000



Trattativa riservata

**SAN DONA'**

ATTICO MANSARDATO di ampia metratura LIBERO SU 4 LATI composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, TRE STANZE + UNO STUDIO, due bagni finestrati, ampia TERRAZZA, due balconi. Al piano interrato sono presenti il GARAGE DOPPIO e la cantina, entrambi di proprietà esclusiva.



€ 395.000

**TRENTO**

Trento, Via delle Cave, vendita appartamento di 170 mq composto da tre camere da letto, doppi servizi finestrati, cucina abitabile, soggiorno e balcone. Completano l'appartamento la doppia cantina di proprietà e il posto auto condominiale. Rif T093



€ 520.000

**VIA CHINI TRENTO**

In zona molto servita ed adiacente al centro inserita in una nuova realizzazione di lusso con sole dieci unità abitative disponiamo di ampia soluzione a piano terra con spazioso e riservato giardino che serve tutte le stanze. L'appartamento, libero su tre lati, è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile ed indipendente e ripostiglio nella zona giorno; tre stanze e doppi servizi nella zona notte. Al primo piano interrato c'è la disponibilità di garage sia singoli che doppi e di cantine. Rif T020

Visita il nostro nuovo sito! [www.caseatrento.it](http://www.caseatrento.it) e seguici su

Per la tua pubblicità su caseatrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseatrento.it



via del Ponte 5/A 38070 Padergnone (TN)  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**

mioriimmobiliare@gmail.com

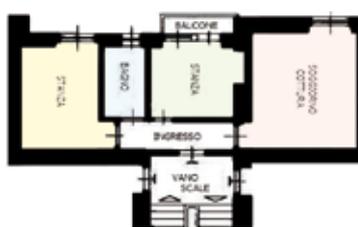
www.mioriimmobiliare.it



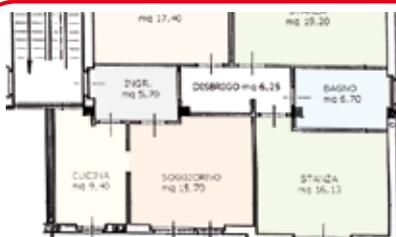
**LAGO DI CALDONAZZO** prima collina vendesi grazioso monolocale a piano rialzato con splendida vista sul lago, ingresso, zona giorno/notte, cucinino, bagno, posto auto privato. Termoautonomo. Ottimo per casa vacanza o investimento!  
**Euro 66.000**



**TRENTO NORD** miniappartamento nel condominio Residenza al Parco, arredato ed attualmente locato a 480 Euro/mese, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, stanza da letto, disbrigo, bagno, cantina. Termoautonomo. Eventuale garage.  
**Euro 110.000**



**CRISTO RE** inizio di via Maccani, appartamento di 52 mq calpestabili in palazzina di 8 unità, ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone, cantina, soffitta. Termoautonomo. **Euro 155.000** anche con formula "Rent to Buy"!



**VIA GHIAIE** ampio e luminoso appartamento di 100 mq calpestabili, secondo piano senza ascensore in palazzina di sole 6 unità. Ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze da letto (17 mq ognuna!), bagno finestrato con possibile secondo servizio, balcone. Garage. **Euro 260.000**



**INTERPORTO** proponiamo in affitto, vendita, o con formula "Rent to Buy", capannoni in blocchi da 800 a 4.800 mq, altezza 5,5 metri, pianta libera 40m x 20m, disponibili anche con uffici predisposti e servizi, Banchine di carico per automezzi e parcheggi perimetrali. Informazioni in ufficio, **prezzo decisamente interessante!**



**PADERGNONE** caratteristica abitazione disposta su 4 livelli di 20 mq ognuno, indipendente e autonoma, con ampia cantina/laboratorio separata. Eventuale posto auto. **Euro 115.000**



**CAVEDINE** vendesi in esclusiva accogliente miniappartamento mansardato, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, balcone, cantina, posto auto. Classe B, Ipe 61,55 Kwh/mqa. **Euro 120.000**



**MARGONE DI VEZZANO** vendesi in tranquillo abitato isolato, luminoso e con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 120.000**



**DRO** in zona Gaggiolo vendesi splendido e recente miniappartamento mansardato con ingresso, soggiorno/cottura, stanza da letto, bagno, due balconi, garage e posto auto. **Euro 125.000**



**PADERGNONE** Montagnola, vendesi recente appartamento composto da soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. **Euro 125.000**



**VEZZANO** caratteristico appartamento di 85 mq, ampio soggiorno/cottura con avvolti, stanza da letto, stanza/studio, bagno, balcone, ampia cantina di 28 mq. **Euro 140.000**



**LASINO** grazioso e ampio appartamento anno 2003, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno fin, balcone, cantina, posto auto, eventuale garage. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 159.000**



**LAGO DI CAVEDINE** vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno di proprietà e giardino. Ape in rilascio. **Euro 165.000**



**VEZZANO** centro storico, casa indipendente ristrutturata su 2 livelli, ingresso, zona giorno con lavanderia, zona notte con due stanze e bagno. Termoautonomo. Classe D. **Euro 165.000**



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze, bagno, tre balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo. Classe D, Ipe 158,63 Kwh/mqa. **Euro 169.000**



**PADERGNONE** appartamento in palazzina con ampio parco, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi finestrati, due balconi, cantina, posto auto, orto. Eventuale garage. Classe C. **Euro 169.000**



**CALAVINO** centro, recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Termoautonomo. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**VIGO CAVEDINE** vendesi nuova casa a schiera, disposta su 3 livelli, con giardino privato, attualmente allo stato grezzo con scelta finiture, in posizione tranquilla e soleggiata. **Euro 199.000**



**PADERGNONE** vendesi porzione di casa indipendente con 400mq di giardino! Piano abitabile di 140 mq, sottotetto da ristrutturare per ricavare un secondo appartamento. **Euro 230.000**



**VALLE DEI LAGHI** vendesi villa singola disposta su 4 livelli, soluzione unica e prestigiosa, divisa su due appartamenti, due giardini. Ascensore interno. 120 mq netti per piano. **Trattativa riservata.**

**STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE****Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com****Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage  
Residenza Orizzonte Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera**

In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, Ventilazione controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio anti-intrusione, pannelli fotovoltaici e solari.



- 3 letto grandi dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ovest-sud-est;
- 3 letto medie dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, ovest-nord-est;
- 2 letto: soggiorno/cucina, 2 letto, 2 bagni, esposizione: ovest;
- mini: soggiorno/cucina, 1 letto, 1 bagno, esposizione: est;
- appartamenti con giardino.

### Roncafort Via Danilo Paris 4 appartamenti NO amministratore



Classe A+, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da geotermia, areazione controllata autonoma, deumidificazione, fotovoltaico. Ancora da vendere:

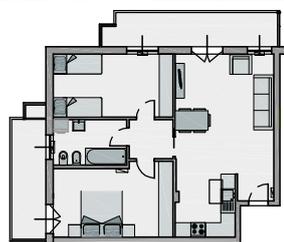
- primo piano: soggiorno/cucina, due stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina.

Euro 255.000;

- primo piano: soggiorno/cucina, tre stanze, due bagni, terrazzo, completo di garage, cantina e due posti macchina.

Euro 316.000.

### Roncafort Via Danilo Paris Bellissimo usato - piano sottotetto



Riscaldamento autonomo, piano sottotetto, travi a vista, rifiniture di pregio, in ottimo stato, grande piazzale condominiale per parcheggio, composto da: soggiorno, cucina, due stanze, un bagno, due poggiali, locale caldaia autonomo, completo di garage.

Euro 210.000.

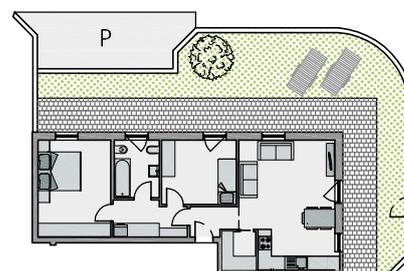
### Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina. Euro: 185.000;

- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina. Euro: 195.000.





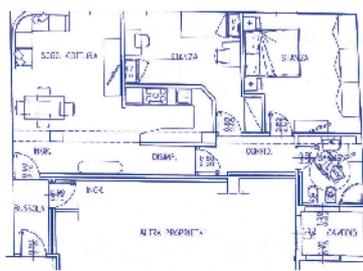
**LORENA CHINI**  
 telefono 347 2378010  
 www.cloimmobiliare.it  
 info@cloimmobiliare.it



PERITI ED ESPERTI IN STIME E VALUTAZIONI IMMOBILIARI



**C.L.O. IMMOBILIARE CHINI LORENA**  
**AUGURA A TUTTI**  
**UN SERENO NATALE E**  
**UN FANTASTICO ANNO NUOVO 2016!**



**VICINO A PIAZZA SANTA MARIA MAGGIORE**  
 in contesto ben abitato vendo appartamento situato al terzo piano, totalmente ristrutturato con possibilità di portare in detrazione 30.000 euro, ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, un balcone, un bagno, una cantina. Termoautonomo. **Prezzo richiesto Euro 220.000**



**TRENTO SUD VICINO A VIA GHIAIE**  
 vendo ultimo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze grandi, un bagno finestrato un ripostiglio, due balconi. **Prezzo richiesto Euro 160.000** Qualche lavoro di ristrutturazione!



**AFFITTO VICINO AL NUOVO PARCO DI MELTA**  
 miniappartamento in contesto di sole 5 unità abitative, ingresso, zona giorno, una stanza matrimoniale grande, un bagno finestrato, due ampi balconi, garage, termoautonomo, arredato. Molto carino. Da vedere!!!!



**VILLAZZANO**  
 in contesto residenziale da poco costruito, vendo, appartamento al piano terra con mq 200 di giardino, ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, un bagno, posto auto, garage e cantina. Nessun lavoro da fare!!!



**CENTRO STORICO**  
 vendo appartamento ultimo piano in contesto ristrutturato pochi anni fa, ingresso, ampia zona giorno con cucina separata dal soggiorno, tre stanze, due bagni, guardaroba, soppalco. Ottime finiture di alto livello. Nessun lavoro da fare, immobile termoautonomo e servito da ascensore completo di cantina e garage.



**BOLGHERA**  
 nuova soluzione casa Klima A+ vendo ultimo appartamento al pian terra con ampio giardino, ingresso, zona giorno, due bagni, tre stanze, ampio garage. Possibilità scelta finiture. Ottima soluzione da non perdere!!!

**MEZZOLOMBARDO NEL CENTRO STORICO**  
 vendo ampio miniappartamento, possibilità scelta finiture, ingresso, ampia zona giorno con balcone, un bagno, una stanza grande, due cantine.

**CRISTORÈ**  
 vendo in esclusiva appartamento situato ad un terzo piano di quattro, ingresso, cucina abitabile, balcone, ampio salone, un bagno ed una stanza da letto, cantina e soffitta. **Prezzo richiesto Euro 170.000**

**BOLGHERA**  
 vendo soluzione da sistemare, ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, un bagno, balcone, piccolo garage e cantina. Ottima posizione vicino alla Chiesa di Sant'Antonio.

Appartamenti in fase di certificazione. Vieni a scoprire tutte le nostre soluzioni a TRENTO in via del Commercio 30

[www.cloimmobiliare.it](http://www.cloimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**MANSARDE  
e APPARTAMENTI  
PRESTIGIOSI**

in villa centro storico varie misure da mq 90 a mq 190, finiture di pregio personalizzate, con garage vendiamo, c.e. in fase di realizzazione. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



# 348-3062008

adigeimmobiliare@virgilio.it

**APPARTAMENTO IN SPLENDIDA POSIZIONE** grandi dimensioni con locale hobby, giardino e soffitta, libero su quattro lati in palazzina di sole tre unità a pochi passi dal centro storico vendiamo c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**APPARTAMENTO LUMINOSISSIMO** adiacente centro storico ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, bagno finestrato, lavanderia, grande balcone, completo di garage e soffitta, possibilità di ricavare una terza stanza, c.e. in fase di valutazione.

**APPARTAMENTO PRESTIGIOSO CON GIARDINO** vendiamo in villa zona Bolghera, mq150 con locale hobby e doppio garage, c.e. A. Informazioni in ufficio.

**APPARTAMENTO SIGNORILE MOLTO LUMINOSO** zona via Marsala libero su tre lati con tre stanze, cucina, soggiorno, due bagni, lavanderia, ampi balconi, cantina, garage, rifiniture di alta qualità vendiamo c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**APPARTAMENTO CON GIARDINO** centralissimo mq 180 in palazzina completamente ristrutturata di poche unità, libero su quattro lati con garage, possibilità di rifiniture personalizzate vendiamo, c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**APPARTAMENTI DA DUE STANZE** in nuova piccola palazzina panoramica città zona est on ampi balconi, giardino privato, possibilità di rifiniture personalizzate, c.e. A.

**APPARTAMENTI PANORAMICI UNA-DUE STANZE** a Meano in piccolo contesto abitativo di nuova realizzazione, con ampi balconi e garage vendiamo c.e. B.

**APPARTAMENTI UNA-DUE STANZE** zona Top Center a Trento in piccola palazzina di soli due piani, con bagno finestrato garage, possibilità di rifiniture personalizzate vendiamo c.e. B, prezzo molto interessante.

**MINIAPPARTAMENTO LUMINOSISSIMO**, parzialmente arredato con posto macchina e soffitta via Medici, vendiamo c.e. in fase di realizzazione.

**SPAZIOSO MINIAPPARTAMENTO** in villa prestigiosa adiacente centro storico vendiamo c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**MINIAPPARTAMENTO** di ampia superficie completamente arredato grande balcone, garage, centro in zona universitaria, vendiamo, ottimo investimento c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**CASA SCHIERA** disposta su quattro piani zona centrale a Martignano vendiamo, c.e. in fase di realizzazione.

**UFFICIO LUMINOSISSIMO** centro città primo piano Mq 2000 vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**NEGOZIO MQ 630** con ampie vetrine zona adiacente centro con parcheggio vendiamo, c.e. in fase di valutazione, informazioni in ufficio.

**LOCALI PRESTIGIOSI** piano terra mq 140 con sottostante archivio e garage in piccola palazzina adiacente centro storico vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**GARAGE A MARTIGNANO** zona centrale vendiamo.

**LOCALE COMMERCIALE USO UFFICIO/LABORATORIO** centro storico primo piano mq 110 affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**MINIAPPARTAMENTI** arredati con garage e cantina a Meano affittiamo. c.e. in fase di valutazione.

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

**FORUM**  
IMMOBILIARE

**STUDIOCITA'**  
INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

**europa**  
immobiliare programma

Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO - Ponte Cavalleggeri.** Vendesi spazioso appartamento ristrutturato termoautonomo composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza letto, bagno finestrato, grande disbrigo e soffitta. Possibilità realizzare seconda stanza. € 240.000.- Cl. En. C



**TRENTO COMPLESSO TRIDENTE** Mini appartamento al piano quarto composto da: Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, stanza letto, bagno, piccolo ripostiglio dotato di garage, completamente arredato. € 128.000,00.



**PRIMA COLLINA LAVIS.** Vendesi in esclusiva panoramica e soleggiata villa singola con 2 ampie unità abitative, grande zona garage taverna e cantine, terrazza, giardino e bosco. Trattativa riservata info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**PERGINE CENTRO.** Vendesi in palazzina di poche unità miniappartamento arredato composto da soggiorno/cottura, stanza da letto, disbrigo, bagno, ripostiglio e cantina. Ottimo anche per investimento. Cl. En. in fase di rilascio. € 130.000.



**TRENTO - S. PIO X.** Vendesi panoramico e soleggiato appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno fin., 2 ampie stanze, ripostiglio e balcone. Completo di cantina, garage e posti auto condominiali. Cl. En. in fase di rilascio. € 255.000.



**TRENTO Via Stoppani.** Vendesi appartamento ultimo piano termoautonomo in casa di sole 2 unità. Si compone di in ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze da letto, bagno finestrato, ampio poggio e piccola soffitta. Cl. En. in fase di rilascio. € 235.000.



**TRENTO ZONA V.LE VERONA.** Vendesi in esclusiva recente elegante appartamento di ampia metratura composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, studiolo, 2 bagni, giardino privato, cantina garage e posto auto. € 369.000.- Cl. En. in fase di rilascio.



**TRENTO LUNGO FERSINA.** Vendesi ampio soleggiato appartamento a piano 3° composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 matrimoniali, doppi servizi, terrazzino, cantina e posto auto coperto. Cl. En. F Kwh/m2 250,04



**CALCERANICA.** Vendesi ampia soleggiata casa singola con giardino privato. Piccolo deposito esterno amplifiabile. Dotata di impianto fotovoltaico ed impianto allarme. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**LEVICO CENTRALE:** vendesi mini appartamento composto da Ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno ampia stanza due poggio € 95.000,00 C.E. in fase di rilascio.



**Trento a pochi passi dal centro** in nuova costruzione vendesi con ottima esposizione a sud-est-ovest alloggio indipendente a piano terra composto da soggiorno angolo cottura due stanze matrimoniali bagno finestrato e ampio giardino accessibile da cancello carrabile. Dotato di posto auto ed eventuale garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. APE in fase di rilascio.



**Sopramonte** disponiamo di alloggi di nuova costruzione di due o tre stanze con bagni finestrati, giardino o ampi terrazzi. Splendida vista e ottima esposizione. Alloggi dotati di garage. Possibilità scelta finiture. Classe energetica "A".

**Vattaro nuova costruzione**



immerso nel verde con possibilità scelta finiture in piccola palazzina alloggio ingresso soggiorno angolo cottura due stanze bagno finestrato tre poggiali garage cantina e posto auto. Nello stesso intervento disponibile anche graziosa mansarda con travi a vista e alloggio a piano terra con giardino. Possibilità scelta finiture Classe energetica "b"



**Meano** a secondo ed ultimo piano disponiamo di appartamento termoautonomo composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due stanze due bagni tre poggiali. Finiture eleganti. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

**Meano** in piccola palazzina grazioso appartamento termoautonomo a piano terra con terrazza di mq. 55 esposto ad ovest, composto da soggiorno angolo cottura disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

**Edilclass Srl**  
TRENTO, Piazza Silvio Pellico 5

PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI

Tel. 0461/232375 - 348/4961491



**RISTRUTTURAZIONE BAGNO CHIAVI IN MANO**

**5.660,00 € + Iva**

calcolato per bagno da 6 mq di pavimento e 22 mq di rivestimento



**BUYER CASA OFFRE INOLTRE UN SERVIZIO COMPLETO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA TUA CASA** CI OCCUPIAMO DI TUTTE LE PRATICHE NECESSARIE ALL' INIZIO DEI LAVORI E PER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI FISCALI.

**PREVENTIVI GRATUITI**

Via Piave, 50 - 38122 Trento  
P.Iva 02337400226 - tel. 0461/093280  
www.buyercasa.it - info@buyercasa.it  
**Alessandro cell. 340/7758486**  
**Christian cell. 338/3836058**

- ✓ Rimozione dei rivestimenti esistenti;
- ✓ Demolizione del pavimento in piastrelle;
- ✓ Rimozione apparecchi sanitari (lavabo, bidet, wc e piatto doccia o vasca dimensioni standard);
- ✓ Assistenza muraria ( scassi nelle murature, con fissaggio tubazioni e ripristino ) per nr. 4 punti acqua;
- ✓ Realizzazione impianto idrico sanitario;
- ✓ Ripristini pareti dove è stato rimosso il rivestimento;
- ✓ Sistemazione sottofondo pronto a ricevere il nuovo pavimento;
- ✓ Carico, trasporto e smaltimento a discarica di tutti i materiali di risulta dalle demolizioni e dalle lavorazioni;
- ✓ Tutti i materiali e la mano d' opera necessari all' esecuzione delle opere indicate ai punti precedenti compresi staffe per sanitari sospesi;
- ✓ Fornitura e Posa in opera di pavimenti e rivestimenti fino a 33,00 €/mq listino POLIS ( esclusi decori, listelli ed eventuali pezzi speciali );
- ✓ Fornitura cassetta sciacquone wc ( interna e/o esterna );
- ✓ Fornitura e posa di Sanitari serie Erika Pro SOSPESI o similari;
- ✓ Fornitura e posa in opera piatto doccia ceramica fino a 70x90 e box doccia profilo bianco cristallo trasparente;
- ✓ Fornitura e posa in opera di rubinetteria serie Cooper (miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore esterno doccia completo di asta, doccetta e flessibile;
- ✓ Integgiatura con pittura traspirante idrorepellente;

**COMPILAZIONE DELLE PRATICHE NECESSARIE ALL' INIZIO LAVORI E ALL' OTTENIMENTO DELLE DETRAZIONI FISCALI**

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



## TRENTINO CASA

geom. Fabrizio Calovi  
Via S. Martino 69 TRENTO  
[www.trentinocasa.com](http://www.trentinocasa.com)  
Tel. 348 30 55 956

### 250.000 € PERGINE



GRANDE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, ULTIMO PIANO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 4 STANZE, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIP., BALCONE, GARAGE, CANTINA, GRANDE SOFFITTA SOPRASTANTE, RISC. AUT. APE IN CERTIFICAZIONE

### 500 €/MESE AFFITTIAMO ARREDATO



APPARTAMENTO CON TERRAZZINO, TRENTO SUD, INGRESSO, SOGGIORNO ANGOLO COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO CON VASCA, DISBRIGO E GRANDE GARAGE. RISC. AUT. POSIZIONE TRANQUILLA. ASCENSORE. CL EN D EPGL = 146,66 KWH/M2A

### RAVINA TRENTO



VENDESI VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA CON 900 MQ. GIARDINO PRIVATO, 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GARAGE, CANTINE E DEPOSITO LABORATORIO, GRANDE SOTTOTETTO MANSARDABILE. CAPPOTTO, POSSIBILITA' DOPPIO INGRESSO. OTTIMA POSIZIONE. CL. EN. D, 152,07 KWH/M2A

### MANSARDA CON TERRAZZO CADINE



VENDESI, 3 LATI LIBERI, INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 3 STANZE, 2 BAGNI, DISBRIGO, 2 BALCONI, RISC. AUT., CAMINI USO LEGNA, CANTINA, GARAGE E POSTO AUTO ESTERNO. CL. EN. E, 215,80 KWH/M2A

### 240.000 € A 15 MIN. DALLA CITTA'



VENDESI APPARTAMENTO CON TERRAZZO PANORAMICO, PARI AL NUOVO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE A VISTA, 2 STANZE MATRIMONIALI, CABINA ARMADIO, BAGNO FIN., DISBRIGO/LAVANDERIA E BALCONE. RISC. A PAVIMENTO. GARAGE E CANTINA. CL EN C 86,25 KWH/M2 A

### VENDESI TERRENO 1 ETTARO



TERRENO AGRICOLO IN VALLE DEI LAGHI, ZONA PADERGNONE. PIANEGGIANTE, PARTE A VIGNETO E PARTE A PRATO E BOSCO. IMPIANTO IRRIGUO. BUON ACCESSO, OTTIMA ESPOSIZIONE.

### 220.000€ VILLETTA SINGOLA NUOVA



VAL DEI MOCHE- NI, CON TERRENO DI PROPRIETA', SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA, 2 PIANI, CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 STANZE, 2 BAGNI FINESTRATI, TERRAZZO-SOLARIUM. CL. EN. C 107,19 KWH/MQ.ANNO

### VENDESI CAPANNONE INDIPENDENTE



TRENTO NORD, VENDESI GRANDE CAPANNONE INDIPENDENTE, 500 MQ, LIBERO SU TRE LATI CON 1.740 MQ DI PIAZZALE PRIVATO, UFFICI 140 MQ., COMPRESO APPARTAMENTO AL GREZZO 160 MQ.



**Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.**

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - [www.limmobiliarepuntocasa.it](http://www.limmobiliarepuntocasa.it)

**CENTRO CITTA' - GRANDE MINI APPARTAMENTO CON GARAGE - € 220.000**



**A POCCHI PASSI DAL DUOMO:** luminosissimo miniappartamento arredato, in elegante palazzina: ingresso, soggiorno-cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, grande balcone con vista aperta nel verde, cantina, parcheggio e garage. Riscaldamento autonomo. A.p.e in fase di rilascio. A16C76135



**MINI APPARTAMENTO - € 195.000**

MATTARELLO: in piccola palazzina classe A, favoloso ultimo piano mansardato con: ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone, cantina e garage. Ascensore. A.p.e in fase di rilascio. A16C76220



**MANSARDA - € 175.000**

COGNOLA: bellissima mansarda in piccola palazzina con: ingresso, soggiorno con carminetto, cucina, camera matrimoniale, studiolo, bagno finestrato, garage, posti auto condominiali, termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76185



**DUE STANZE - € 240.000**

BOLGHERA: appartamento luminosissimo con vista aperta sul verde e sul Fersina: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, balcone, cantina. A.p.e. in fase di rilascio. A16C76174



**DUE STANZE - € 325.000**

ZONA FACOLTA' DI GIURISPRUDENZA: appartamento piano alto ristrutturato con: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, cabina armadio, antibagno-bagno, due ripostigli, balcone. Riscaldamento autonomo, ascensore. A.p.e in fase di rilascio. A16C74426



**GRANDE APPARTAMENTO CON GIARDINO**

ZONA GOCCIADORO: vendesi in elegante, piccola palazzina, appartamento di circa 160 mq. con ampio giardino, la proprietà comprende anche un miniappartamento completamente indipendente, cantina e tre garage. Finiture extra-lusso. A.p.e. in fase di rilascio. A16C73904



**VILLA SINGOLA - € 375.000**

BASELGA DI PINE' - FAVOLOSA VILLA SINGOLA CON 250 MQ. DI GIARDINO: ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, 4 camere matrimoniali, bagno, taverna, con bagno, lavanderia, cantina e ulteriore terreno adiacente. A.p.e in fase di rilascio. A16C76219



**AUGURIAMO A TUTTI  
UN SERENO E FELICE  
NATALE  
LO STAFF PUNTO CASA 16  
S.R.L.**

INDIRIZZATE LA VOSTRA RICERCA A: [info@lmmobiliarepuntocasa.it](mailto:info@lmmobiliarepuntocasa.it) indicando i requisiti della vostra ricerca. Verrete contattati con nuove proposte

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

## AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cel. 335 7601313 - 348 8553276



**AFFITTO**

**TRENTO VIA POZZO, mini** appartamento arredato, composto da ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, bagno e una stanza. Disponibile dal 01 marzo 2016. Canone mensile euro 530,00. A.p.e.- D.



**AFFITTO**

**TRENTO CENTOCHIAVI, mini** appartamento arredato, disponibile da subito, riscaldamento autonomo, angolo cottura con soggiorno, balcone a est, disbrigo, bagno e una stanza. Canone mensile euro 500,00. A.p.e.- C.



**AFFITTO**

**TRENTO VIA MOGGIOLI piccolo bilocale** arredato, disponibile da subito, ingresso, cucina, bagno, stanza, balcone. Al piano terra cantina e posto auto condominiale. Canone mensile 430,00 euro. A.p.e.- D.



**AFFITTO**

**TRENTO CANOVA, spazioso mini** appartamento non arredato: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, bagno e una stanza. Al piano terra posto auto condominiale. Canone mensile euro 490,00. A.p.e. E.



**AFFITTO**

**TRENTO, VIA GRAZIOLI, piano alto** con terrazzo, tre stanze, cucina, soggiorno doppi servizi 130 mq commerciali. Disponibile con 01 marzo 2016. Al piano interrato cantina. Canone mensile euro 1.000,00. A.P.E. - D.



**AFFITTO**

**TRENTO CENTRO, ultimo piano, mini appartamento su due livelli:** ingresso, soggiorno con cottura, ripostiglio, bagno, al piano sottotetto una stanza. Libero dal 01 marzo 2016. Canone mensile 560,00. A.p.e.-D.



**AFFITTO**

**TRENTO CENTRO, ampio monolocale** arredato, disponibile dal 01 gennaio 2016, composto da: ingresso, bagno, soggiorno/cottura/letto. Canone mensile euro 500,00. A.p.e.- C



**AFFITTO**

**TRENTO CENTRALE, arredato nuovo,** disponibile da gennaio 2016, ingresso, soggiorno con cottura, ripostiglio, bagno e due stanze. Canone mensile euro 750,00. A.p.e.- C



**AFFITTO**

**TRENTO - RONCAFORT,** disponibile da marzo 2016 in palazzina **mini appartamento arredato,** termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno, una stanza, cantina e posto macchina. Canone mensile euro 500,00. A.P.E. - D.

### VENDITE RESIDENZIALI

**TRENTO,** Mini appartamento da 115.000,00 euro ; ingresso, cucina, bagno finestrato, stanza matrimoniale, poggiolo. Cantina privata e posto auto condominiale. A.p.e.-D.

**TRENTO CENTOCHIAVI,** vendiamo appartamento, termoautonomo, secondo ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno con balcone, disbrigo notte, due camere, bagno finestrato. Al piano terra ampio garage. A.p.e. C. Euro 195.000,00.

**MARTIGNANO** vendiamo schiera di testa, con vista sulla città, composta da: al piano terra, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno con terrazzo a ovest e ampio giardino; al primo piano, tre stanze da letto e bagno. Al Piano interrato cantina e posto macchina coperto. A.P.E. - F. Euro 245.000,00.

**TRENTO SUD,** in palazzina anni casa Clima B +, vendiamo appartamenti: soggiorno con cottura, terrazzo, disbrigo notte, bagno finestrato, due stanze. Al piano terra garage. Da Euro 190.000,00.

# Abitare Oggi

**TRENTO - Via Rosmini, 106/1**  
**info@immobiliareoggi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



INFO IN UFFICIO

**TRENTO CITTA'**

IDEALE PER INVESTIMENTO! In zona Castello del Buonconsiglio proponiamo casa ristrutturata composta da 3 appartamenti indipendenti locati con una resa mensile di € 2.000. Per info cell. 338 7668370



€ 80.000

**SAN PIO X**

In zona San Pio X vendiamo bilocale a piano alto con bellissima vista. L'appartamento è composto da atrio, piccola zona giorno/cottura con ampia vetrata, camera, bagno e cantina. Riscaldamento a pavimento. Per info cell. 349 7197259



€ 125.000

**MATTARELLO**

In zona tranquilla di Mattarello proponiamo grazioso bilocale termoautonomo composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio ed ampio balcone. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 165.000

**MATTARELLO**

In contesto tranquillo del centro storico di Mattarello proponiamo in vendita grazioso appartamento termoautonomo, con aria condizionata e senza spese condominiali, composto da salotto, zona cottura, 2 stanze, bagno e ripostiglio. Possibilità acquisto posto auto privato. Per info cell. 349 7197259



€ 195.000

**VILLAZZANO**

In condominio senza spese condominiali vendiamo appartamento ristrutturato, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 215.000

**TRENTO - LOC. VELA**

In palazzina di recentissima realizzazione vendiamo appartamento come nuovo a piano secondo con vista aperta sul verde: ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura ed ampio balcone abitabile, 2 stanze, posto auto privato. Possibilità di acquisto garage a parte. Per info cell. 338 7668370



€ 245.000

**VIA CHINI**

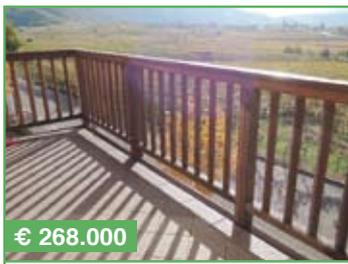
In condominio con ampio parcheggio privato proponiamo appartamento di 115 mq esposto a sud, molto luminoso, composto da ampio ingresso, salone con accesso a balcone, cucina abitabile, 2 grandi stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Possibilità di acquisto garage con cantina. Per info cell. 338 7668370



€ 255.000

**VATTARO**

In zona molto soleggiata, in casa bifamiliare, vendiamo porzione con ingresso indipendente composta da zona giorno, zona cottura, ampio giardino privato, 2 stanze, grande mansarda, stube con sauna, lavanderia e garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 268.000

**BESENELLO**

In posizione panoramica proponiamo, appartamento duplex di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali composto da cucina a vista, salone, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina, posto auto privato ed ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 285.000

**RIVA DEL GARDA**

In bellissima posizione centrale di Riva del Garda, proponiamo grande appartamento composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 terrazzini, disimpegno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Da vedere! Per info cell. 349 7197259



€ 295.000

**MATTARELLO**

In prossima ristrutturazione, in casa di sole 3 unità proponiamo in vendita intero ultimo piano mansardato composto da salone, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Disponibilità acquisto a parte di 2 posti auto. Per info cell. 349 7197259



€ 295.000

**TRENTO COLLINA**

In bellissimo contesto nella collina di Trento in mezzo ai vigneti, proponiamo appartamento di recente costruzione pari a nuovo. Composto da salone/cottura con terrazza ben esposta, 2 bagni, 2 stanze e possibilità di acquisto grande garage. Per info cell. 338 7668370



€ 415.000

**MATTARELLO**

In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto. Per info cell. 349 7197259



€ 445.000

**COLLINA EST**

In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



€ 535.000

**PRIMA COLLINA DI TRENTO**

Proponiamo in vendita bellissima villetta singola in posizione panoramica, composta da appartamento di 180 mq con giardino privato di 600 mq. Da vedere! Per info cell. 338 7668370



€ 880.000

**COGNOLA**

Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin.; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. Per info cell. 338 7668370



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it



POMPA DI CALORE ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA A

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE**

**TRENTO - RONCAFORT**

In Condominio di sole 9 unità, si vendono appartamenti in Classe Energetica A.

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello
- **Detrazione 50% su acquisto box e posti auto**



**3 CAMERE**

**€327.000**



**2 CAMERE**

**€193.000**



**€207.000**



**€222.000**



**€239.000**





**0461 91 61 94**  
**Via Piave 8 - Trento**

www.angelinistudioimmobiliare.it



**VIA ASILO PEDROTTI:** in signorile complesso del 2009, appartamento a piano terra di circa 100mq commerciali composto da ampio ingresso, zona giorno di 30mq, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Giardino privato. Finiture di altissimo livello. Ottimo anche come investimento.  
**C.I.E. A € 230.000**



**VIA O. ROVERETI (zona C.so 3 Novembre):** in una delle vie più ricercate, piano alto in ottime condizioni, 4 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, grande balcone, garage di 25mq. Viste aperte e splendida luce. Tranquillissimo. Possibilità acquisto mini appartamento adiacente e secondo garage.  
**C.I.E. C € 690.000**



**ZONA VIA PERINI:** in posizione defilata e riservata, a piano alto, grande mini appartamento di 65mq composto da soggiorno, cucina separata, camera, bagno, ampio balcone. Termoautonomo. Bassissime spese condominiali. Possibilità acquisto ampio garage.  
**C.I.E. C € 225.000**



**VIA CERVARA:** all'inizio di Via Cervara, in piccola prestigiosa nuova realizzazione, vendesi a piano intermedio appartamento composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere, 3 bagni. Ampi terrazzi e giardino privato di 560mq. Occasione unica per chi cerca ampi spazi esterni in città. Cantina, 3 garage e posto auto. Scelta finiture interne.  
**C.I.E. A € 950.000**

## AFFITTO RESIDENZIALE



**CENTRO STORICO:** bellissimo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, terrazzo di 40mq. No spese cond. Splendidi affacci.  
**C.I.E. D € 1.200/mese**



**VIA S. PIETRO:** strepitoso appartamento ultimo piano di ca. 120mq, ampia zona giorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cantina. Aria condizionata.  
**C.I.E. E € 1.300/mese**

## IMMOBILI COMMERCIALI



**VENDITA UFFICIO**  
 all'inizio di via Brennero, ufficio di ca. 300mq, già suddiviso in sette stanze. Aria condizionata. Disponibilità di 4 posti auto esterni e 4 garage.  
**C.I.E. D € 540.000**



**AFFITTO UFFICIO**  
 Via Guardini, ufficio di ca. 90mq suddiviso in 3 stanze. Predisposizione aria condizionata. Termoautonomo. Spese €500/anno.  
**C.I.E. D € 750/mese**



**AFFITTO NEGOZIO**  
 Trento Nord, nuovo negozio/ufficio di ca. 125mq con 3 posti auto. Aria condizionata, autonomo. Spese €500/anno.  
**C.I.E. D € 1.000/mese**



**AFFITTO NEGOZIO**  
 Semicentro, negozio di ca. 750mq, libero su quattro lati, interamente vetrinato. Posti auto esterni. Eccezionale visibilità.  
**C.I.E. E € 6.700/mese**

**CERTIFICAZIONI ENERGETICHE  
 A PARTIRE DA 180 € + IVA**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## ANGELINI STUDIO IMMOBILIARE

Via Piave 8

☎ 0461.916194

✉ nicola.angelini@gmail.com

### TRENTO VIA O. ROVERETI

In una delle vie più ricercate, piano alto in ottime condizioni, 4 camere, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, grande balcone, garage di 25mq. Viste aperte e splendida luce. Tranquillissimo. Possibilità acquisto mini appartamento adiacente e secondo garage.

**A.P.E. IN FASE DI RILASCIO  
INFO SOLO IN UFFICIO**



## ARCOBALENO IMMOBILIARE

Via dei Muredei 66

☎ 0461.910723

348.7780154

✉ arcobaleno.tn@alice.it

🌐 www.arcobalenoosi.com

### TRENTO VIA FIUME

Signorile appartamento in contesto elegante, 2° piano con ascensore, luminoso, esposto su 3 lati, composto da atrio, cucina, soggiorno, 2 stanze, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina, posto auto.

**CLASSE C IPE 99,44  
INFO IN UFFICIO.**



## CEDA IMMOBILIARE

Via Brennero, 120

☎ 0461.823004

✉ info@cedaimmobiliare.it

🌐 www.cedaimmobiliare.it

### VILLA ANNA ZONA BOLGHERA VIA VICENZA:

Prestigiosa residenza con 5 unità abitative. Da 100 a 250 mq con ampi garage, cantine, giardino e terrazze. Consegna Marzo/Aprile 2016 con scelta delle rifiniture.

**INFORMAZIONI  
SOLO IN UFFICIO**



## EDILCASA COSTRUZIONI srl

Via al Pont dei Vodi, 11°

☎ 0461/849305

✉ info@edilcasacostruzioni.it

🌐 www.edilcasacostruzioni.it

### TRENTO SUD CASTELLER

In zona immersa nella tranquillità e nel verde, adiacente alla città, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Scelta di cantine garage anche doppia.

**NUOVA PROGETTAZIONE  
D'INTERNI.**



# TRENTO

# Prestige



## ZONA PESCHIERA DEL GARDA VENDE CASALE

in lotto di 4000 mq con viale centrale che conduce alla villa antica di mq 450. la proprietaria si compone anche di una stalla di mq 310 che puo' essere trasformata in villa oltre a fienile, tettoie, depositi attrezzi e pollaio per altri 220 mq.  
**Possibilita' di acquisto frazionato**

### IMMOBIL 3

Via Dordi, 4

☎ 0461.985336

✉ info@immobil3.it

🌐 www.immobil3.it



## TRENTO CENTRO GIRO AL SASS

vendiamo lussuoso appartamento composto da tre stanze letto, doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno di circa 40mq, due poggiali termoautonomo splendida posizione per amanti del cento città. Info riservate solo in ufficio. Ape in fase di rilascio.

**Rif.tric.20  
Trattativa riservata**

### ISTITUTO IMMOBILIARE TRENTINO

Via Brennero, 322

☎ 0461.824257

338.4187896

✉ istitutoimmobiliare@tin.it



## PESCHIERA DEL GARDA:

villa d'epoca in posizione strategica, di ampie dimensioni, a due passi dal lago, restaurata mantenendo le caratteristiche originali sia nelle pitture che nei suoi bellissimi pavimenti d'epoca.

Si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno seminterrato. Gioiello prezioso per chi ama vivere in un contesto che sa di antico.

**Trattativa riservata**

### LA FENICE SNC

Via Brennero 114

c/o Le Fornaci

☎ 0461 421824

335 5630624

347 8144811

✉ lafenicetrento@gmail.com

🌐 www.lafenicetrento.it



## SPLENDIDA ABITAZIONE DA 200 MQ.

in ambito contesto storico ristrutturato in posizione dominante. L'appartamento si compone di accogliente ingresso, moderno openspace con signorile cucina, zona pranzo e soggiorno dall'eccezionale metratura, balconi con incantevole vista sulla città di Trento, 3 stanze matrimoniali, bagno di design da 14 mq, secondo servizio, ripost., cabina armadio, cantina, garage doppio.

**COMFORT - ELEGANZA - PREGIO  
Classe energetica "C"  
Prezzo 620.000 Euro**

### SOLUZIONE CASA IMMOBILIARE

Via dei Paradisi, 15

☎ 0461.234526

Viale Rovereto, 5

☎ 0461.391764

✉ info@soluzionecasa.tn.it

🌐 www.soluzionecasa.tn.it

  
La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia



**Scarica l'applicazione. È gratis!**

## Temporary store, possibili o no?

Il contratto di locazione a uso diverso dall'abitativo può essere stipulato per un periodo più breve (rispetto a quello ordinariamente previsto) qualora l'attività esercitata o da esercitarsi nell'immobile abbia, per sua natura, carattere transitorio. Non esiste però uniformità di vedute, in giurisprudenza, su cosa il legislatore abbia voluto intendere con l'espressione "carattere transitorio". Si segnala, infatti, che, a giudizio di parte della giurisprudenza, la transitorietà della locazione deve trovare riferimento "nella natura dell'attività professionale o commerciale" (cfr. Cass. sent. n. 6896 dell'11.8.'87, e nello stesso senso, più recentemente, Trib. Chieti sent. n. 25 del 23.1.'06); secondo altra parte della giurisprudenza, invece, "la transitorietà va individuata non tanto nel tipo di attività", bensì tenendo conto del particolare modo in cui tale attività "si atteggia in concreto, come desumibile dalla volontà delle parti" (cfr. Cass. sent. n. 8489 del 20.8.'90).

Ciò posto, interessa evidenziare, adesso, che, in caso di apertura di un temporary store (in italiano: "negoziario temporaneo" o "a tempo"), la locazione dell'immobile dove questa attività viene svolta sarà riconducibile allo schema normativo delineato dall'art. 27, quinto comma, l. n. 392/'78 – e quindi potrà essere di durata limitata (rispetto a quella ordinaria) – solo nel caso in cui venga rispettata l'indicata condizione fondamentale del "carattere transitorio" dell'attività. Ciò che significa – ove prudenzialmente ci si voglia attenere alla tesi più restrittiva sostenuta dalla giurisprudenza – che la transitorietà della locazione dovrà – come abbiamo visto – trovare riferimento nella natura dell'attività commerciale posta in essere. E in questa prospettiva potrà, pertanto, essere ritenuta legittima, ad esempio, l'apertura di un temporary store per la vendita di beni provenienti da un fallimento.

Peraltro, si può verificare anche il caso che l'apertura di un temporary store avvenga in virtù di un contratto di sublocazione. In tal caso – ove naturalmente il rapporto di locazione principale sia di durata ordinaria e autorizzi a tanto il conduttore – è da ritenersi che l'apertura in questione non rechi con sé particolari problemi.

*Natale 2015*

*Rinnovo un grazie*

*ai lettori e alle agenzie*

*che da sempre ci seguono*

*Tanti Auguri di Buone Feste*

**CASEDITRENTO.IT**

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO GRATUITO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTÀ

## Cestari Suardi ROVERETO E VALLAGARINA C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458



**A2C1436  
ROVERETO  
ADIACENTE  
MILLENNIUM**

vende nuove superfici commerciali Dettaglio - Ingrosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



## Equipe 2

Equipe 2 sas  
di GEOM. ZENATTI FULVIO

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE

ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76  
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 49

## GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575

e-mail: [global\\_immobiliare@hotmail.it](mailto:global_immobiliare@hotmail.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 47



## Valentini agenzia immobiliare

Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)  
Tel. 340/2541053

[info@valentiniimmobiliare.191.it](mailto:info@valentiniimmobiliare.191.it)  
[www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 48



Equipe 2 sas  
di GEOM. ZENATTI FULVIO

## Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE



ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76  
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

**OFFRESI CONSULENZA PER STIME E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI**



**MORI:** vendesi grazioso trilocale in palazzina di recente costruzione, al piano terra, completamente ammobiliato. L'immobile, di 70 mq., è composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggiolo, due camere da letto, bagno, cantina e garage. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA207  
**PREZZO: €150.000**



## GI.MA. Immobiliare

I nostri servizi al vostro servizio

Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
[gimaimmobiliaresnc@gmail.com](mailto:gimaimmobiliaresnc@gmail.com)  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

Le nostre migliori proposte a pag. 48



INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI-AFFITTI  
di Simoncelli Dott. Paolo  
CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo  
Cell. 335.5219170  
[sipal.immobiliare@yahoo.it](mailto:sipal.immobiliare@yahoo.it)  
[www.sipalimmobiliare.it](http://www.sipalimmobiliare.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 49



## IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Marico

ROVERETO - Viale del lavoro, 18  
c/o Rovercenter  
[info@immobiliarezeni.it](mailto:info@immobiliarezeni.it)  
[www.immobiliarezeni.it](http://www.immobiliarezeni.it)

Commercianti, industriali, a reddito geom. Zeni 349/4332721  
Residenziale, locazioni Marianna 334/1919783

Le nostre migliori proposte in III copertina



Villaggio Pian Del Gac' n. 26  
38040 Fornace - Trento  
cell 331 3394141  
lorenzafurlani@gmail.com



I NOSTRI PROFESSIONISTI SONO AL VOSTRO SERVIZIO  
CLASSIFICAZIONE IMMOBILI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO

**TERRENI EDIFICABILI:**

**IVANO FRACENA:**  
lotti di 600 mq ad € 70.000

**NOVALEDO:**  
lotto di 1200 mq, 700 edificabile e 500 agricolo.  
€ 110 MILA

**CAMPREGHERI:**  
lotti di 400 mq  
€ 120 MILA



**RONCHI:**  
casale di 150 mq per piano su due livelli con 2000 mq di terreno privato € 150 MILA



**MONTEVACCINO:**  
mini pari al nuovo di 50 mq netti con giardino privato e garage € 150 MILA



**MADRANO:**  
bicamere ristrutturato a nuovo, 73 mq netti con cantina € 160 MILA



**PERGINE:**  
via Prati: mansarda pari al nuovo, garage e cantina.  
€ 178 MILA

**PERGINE: ZONA BOCCIODROMO**



bicamere pari al nuovo con giardino privato, garage. Indipendenza e massima privacy  
€ 205 mila



**TRENTO, CITTÀ:**  
bellissima mansarda pari al nuovo con garage.  
€ 205 MILA



**TRENTO:**  
bicamere pari al nuovo, giardino privato di 115 mq, con garage € 210 MILA

**PERGINE: VIA MARCONI**

grande mini di 50 mq netti, pari al nuovo con cantina e garage  
€ 170 mila



**CENTA: SAN NICOLÒ FRAZ:**  
bicamere pari al nuovo di 120 mq netti con garage e giardino € 220 MILA



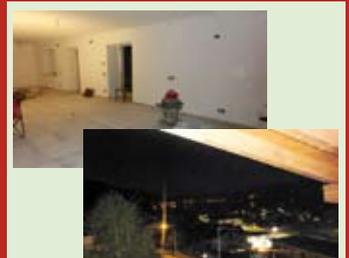
**PERGINE:**  
viale Dante: mansarda con terrazza, cantina e garage € 272 MILA



**PERGINE:**  
viale Bellini: nuovo tricamere con doppi servizi, cantine, orto, due posti auto € 265 MILA



**RONCHI:**  
immobile con due appartamenti, pronto da abitare con due edifici edificabili e 5000 mq di terreno € 350 MILA



**CALCERANICA:**  
nuovo duplex vista lago. BELLISSIMO.

# GLOBAL IMMOBILIARE

INTERMEDIAZIONI, CONSULENZE, LOCAZIONI E STIME

Borgo Valsugana - Via Fratelli 31, (TN)

Cell. 335/5240575 Fax 0461/1918443

e-mail: global\_immobiliare@hotmail.it

**TERRENI EDIFICABILI A BORGIO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA**



**€ 120.500 BORGIO V.** appartamento mq 103 a terzo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con pogggiolo, cucina, disimpegno, bagno finestrato, 3 stanze (una con pogggiolo), cantina a piano terra, ampio verde condominiale e parcheggio, riscaldamento centralizzato. Cl - G lpe 221 Kwh/mq a. **Rif. 84**



**€ 125.000 CALCERANICA** a 100 metri dal Lago, appartamento (4 posti letto), a II piano mansardato: cucina-soggiorno, bagno con velux, stanza, 2 terrazza, climatizzatore, posto auto condominiale, spese circa euro 200,00 annuali. Cl. F - lpe 249 Kwh/mq a. **Rif. 83**



**€ 130.000 BORGIO V.** a II° piano, appartamento arredato coposto da cucina-soggiorno con pogggiolo, bagno con lucernario, 2 stanze matrimoniali, posto auto coperto, cantina e posto auto esterno di proprietà C.E. C - lpe 107 Kwh/mq a. **Rif. 48**



**€ 145.000 BORGIO V.**, appartamento esposto a sud mq 69: cucina-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due pogggioli, posto auto coperto, posto esterno e cantina. C.E. - C - lpe 110 KWh/m²a **Rif. 11**



**€ 160.000 RONCEGNO** PORZIONE di casa, parcheggio e piccolo orto: a p. terra: cantina, c.t. laboratorio; p. primo: cucina-soggiorno, bagno finestrato e terrazzo; a p. secondo: due stanze, bagno e pogggiolo, riscaldamento a metano. Cl. D lpe 100,50 **Rif. 56**



**€ 160.000 RONCEGNO**, in edificio di 3 unità, due appartamenti mq 90 cadauno: a piano terra appartamento abitabile con cucina, due stanze matrimoniali, bagno, c.t.; a II piano, appartamento: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, pogggiolo; a piano terra posto macchina, cortile, orto e legnaia. Cl. D lpe 180 **Rif. 59**



**€ 170.000 BORGIO V.** via per Telve, appartamento a primo piano mq 120: entrata, cucina-soggiorno con pogggiolo, stanza e bagno con pogggiolo, altre tre stanze, bagno, wc, ripostiglio, cantina, posti auto esterni condominiali, riscaldamento condominiale. C.E. - D - lpe 132 KWh/m²a **Rif. 15**



**€ 199.000 LEVICO TERME** casa singola su 2 piani di complessivi 127 mq. Cl. F lpe 202 Kwh/mq a. **Rif. 79**



**€ 220.000 RONCHI**, a metri 1200 s.l.m., rustico: a piano terra di mq 61: cucina-soggiorno, wc, ripostiglio; primo piano mansardato mq 46: due stanze, circa 2000 mq di terreno, dotato di energia elettrica e acqua (acquedotto), riscaldata con stufe a legna, raggiungibile tutto l'anno Cl. D lpe 170,30 Kwh/mq a. **Rif. 78**



**€ 249.000 BORGIO V.** in pieno centro, attico su due livelli: a II° piano: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, terrazza; a III° piano: soffitta e grande terrazza. C.E. D - lpe 150,61 Kwh/mq a. **Rif. 771**



**€ 270.000 CALDONAZZO (LOCHERE)**, in edificio di 2 appartamenti, a primo piano appartamento mq 140 composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. Cl. C lpe 103,16 **Rif. 57**



**€ 299.000 RONCEGNO** casa singola abitabile su 3 piani di 105 mq cadauno e 1000 mq di terreno; piano terra: due cantine e c.t.; primo piano: entrata, cucina abitabile, 3 stanze e bagno; secondo piano: soffitta. Cl. E lpe 160 Kwh/mq a. **Rif. 80**



**€ 300.000 BORGIO V.** centro storico, in edificio antisismico con struttura in legno, appartamento/ATTICO al primo piano, servito da ascensore (a basso consumo), arredato, ottima esposizione al sole, libero su 4 lati composto da: cucina-soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 box auto (rampa d'accesso ai garages riscaldata), predisposto per essere diviso in due mini appartamenti Cl. A+ lpe 9,96 Kwh/mq a. **Rif. 71**



**€ 305.000 CALDONAZZO** loc. Lochere in edificio di 2 appartamenti, a secondo piano appartamento mq 140 composto da: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio pogggiolo, 2 cantine, 900 mq di terreno. Cl. C lpe 103,16 **Rif. 77**



**BORGIO V.** splendida villa di oltre 400: cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, tripli servizi, porticato e giardino; a p. interrato: taverna/stube, garage di 70 mq, a p. II: soffitta. Cl. C - lpe 105 Kwh/mq a. **RIF. 63**



**BORGIO V.** capannone di 590 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq: p. terra metri 470 con sala esposizione, ufficio, c. t., bagno, garage e laboratorio, p. primo: deposito di mq 120 e terrazza di mq 63, tettoia di 60 mq con terreno artigianale di circa 2000 mq. Cl. B+ 11,96 Kwh/mq a. **Rif. 51**

**TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE SU: [www.globalimmobiliareborgio.it](http://www.globalimmobiliareborgio.it)**



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitare il sito [www.agenziainmobiliarevalentini.it](http://www.agenziainmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!



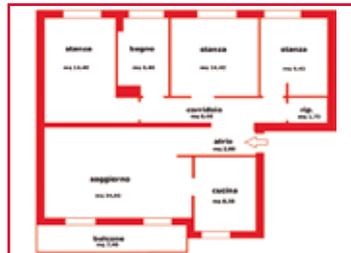
**FAEDO** a soli 5 km dal casello autostradale di San Michele all'Adige, in zona panoramica e luminosa con meravigliosa vista sulle Dolomiti dell'Adamello-Brenta, vendesi nuova casa singola libera su 4 lati.



**MEZZOCORONA** vendesi casa a schiera centrale con ampi spazi così disposti: a piano seminterrato garage, cantina e locale caldaia; a piano rialzato ingresso, soggiorno, cucina, bagno e balcone; a piano primo 3 stanze, bagno e balcone; a piano secondo ampia stanza. Completa la proprietà un ampio giardino esterno. € 395.000



**MEZZOCORONA** in palazzina di sole 4 unità vendesi appartamento termoautonomo composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato, balcone, ampia soffitta, cantina e garage. € 199.000.



**MEZZOCORONA** In tranquilla palazzina degli anni '90 si vende ampio appartamento sito al secondo e ultimo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, ampia cantina e posto macchina esterno. L'appartamento ha un'esposizione est/ovest e gode di uno spazio verde condominiale esterno. € 200.000 trattabili.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO**, centro storico, vendesi miniappartamento in casa privata senza spese condominiali con ampio balcone. Ben esposto, con riscaldamento autonomo a metano. € 85.000!!



**MEZZOCORONA** in elegante palazzina anni '90 vendesi appartamento molto luminoso libero su 3 lati con 3 ampi balconi, composto da soggiorno-cottura, ripostiglio, stanza matrimoniale con bagno privato, stanza doppia, stanza singola, bagno finestrato, ampio garage, cantina e posto auto condominiale. Termoautonomo, esposto a est, sud e ovest. Prezzo leggermente trattabile.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento ben esposto con entrata indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, grande giardino privato e garage doppio. € 250.000



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento come nuovo, sito in elegante palazzina con riscaldamento a pavimento, cappotto e pannelli solari. L'appartamento è molto luminoso, esposto su due lati, ed è così composto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, 3 balconi e garage. Richiesta € 240.000.



Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
gimaimmobiliare@gmail.com  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOCORONA:** In casa di sole 3 unità abitative vendiamo mansarda al gruzzo, libera su 4 lati, completa di cantina/stube e 2 posti auto coperti di proprietà. **Da vedere!!**



**MEZZOCORONA:** Vendiamo porzione di casa completamente ristrutturata a nuovo, composta da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta, lavanderia, ampia terrazza e magazzini a piano terra. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla schiera composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio!

**MEZZOCORONA:** In zona soleggiata e tranquilla vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 2 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno molto luminosa, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e terrazzino. Termoautonomo con cantina e garage. **Casa clima A+. Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo In zona semicentrale vendiamo appartamento di ampia metratura, libero su 3 lati, ultimo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona centrale vendiamo grande appartamento (circa di 135 mq netti) disposto su due livelli, con lavori di ristrutturazione avanzati. Termoautonomo con cantina e posto auto. €160.000,00.

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere miniappartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, bagno finestrato e giardino di proprietà. Termoautonomo con cantina e garage. Minime spese condominiali. **Prezzo interessante!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo piccola schiera di testa da risanare. Completa di orto, cortile e giardino. Disponibile da subito. € 175.000,00.

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo miniappartamento di ampia metratura in palazzina nuova, composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 1 stanza, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Occasione!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo attico ottimamente esposto, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, balconi e terrazzo di 100 mq. Completo di garage. Possibilità di scegliere le finiture. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi ed ampio giardino di proprietà. Con cantina e garage. **Prezzo trattabile.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo negozio con vetrina fronte strada, posizione strategica. Info in ufficio.

**SAN MICHELE a/ADIGE:** Vendiamo in palazzina di nuova costruzione appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto di proprietà. **Prezzo interessante!!**



**Equipe 2 sas**

di GEOM. ZENATTI FULVIO

## Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE



**ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76**  
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME  
E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**

### AFFITTI RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggolo e garage singolo privato. APE: CL. G EpGl. 364,77 KWh/mc - Rif. AA108 **PREZZO: 750/mese**

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi ampio appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, due camere da letto, due bagni, poggolo, terrazzo e garage singolo privato. APE: CL. D EpGl. 174,59 KWh/mc - Rif. AA100 **PREZZO: 900/mese**

**ROVERETO:** in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.520/mese**



**ROVERETO:** in via Tartarotti, affittasi spazioso appartamento completamente arredato. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno e due camere da letto. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: €.550/mese**



**ROVERETO:** in via Stroperi, affittasi grazioso bilocale completamente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggoli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, cantina e grande giardino condominiale. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE: CL. C EpGl. 119,67 KWh/mc - Rif. AA102 **PREZZO: €.550/mese**

**ROVERETO:** in viale Vittoria, a S. Giorgio, affittasi grazioso trilocale completamente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, poggolo, terrazzino, bagno, cantina e garage. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA103 **PREZZO: €.700/mese**

### VENDITE RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Stroperi, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggoli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione. APE: in fase di realizzazione. APE: CL. C EpGl. 119,67 KWh/mc - Rif. VA201 **PREZZO: €.120.000**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €.170.000**

**ROVERETO:** in palazzo signorile di via Dante, vendesi ufficio/appartamento di oltre 200 mq. composto da: nove locali, bagno e terrazzo. Possibilità posto auto nel cortile interno. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA206 **PREZZO: €.380.000 TRATTABILI!!!**

**ROVERETO:** in via Dante, vendesi luminoso trilocale posto al primo piano, composto da: ingresso, cucina, disbrigo, due camere da letto, bagno, ampio terrazzo abitabile coperto e cantina. Adiacente all'immobile vi è un ampio parcheggio pubblico inoltre si trova in una posizione strategica vicino a servizi quali: supermercato, bar, fermata autobus, tabacchino. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA209 **PREZZO: €.150.000**

**MORI:** vendesi grazioso trilocale in palazzina di recente costruzione, al piano terra, completamente ammobiliato. L'immobile, di 70 mq., è composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggolo, due camere da letto, bagno, cantina e garage. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA207 **PREZZO: €.150.000**



### AFFITTI COMMERCIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: CL. F EpGl. 76,19 KWh/mc - Rif. AN302 **PREZZO: €.900/mese**



**ROVERETO:** in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio open-space di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €.750/mese**

**ROVERETO:** Affittasi luminoso ed ampio studio di 340 mq, non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte. L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU306 **PREZZO: €.1800/mese**

**ROVERETO:** in via Setaioli, affittasi grande studio luminoso, interamente cablato, composto da due ingressi indipendenti, archivio, bagno e tre stanze. L'immobile si trova in una palazzina storica di prestigio nel centro di Rovereto ed è facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi. Inoltre ad €.70/mese vi è la possibilità di affittare un posto auto scoperto all'interno del cortile adiacente all'ufficio. - Rif. AU305 **PREZZO: €.600/mese**



**CLES centro** vendiamo nuovo appartamento 3 stanze in palazzina completamente ristrutturata, composto da ampio e soleggiato soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, due poggoli panoramici, riscaldamento autonomo a pavimento, finestre con 3 strati termopan, finiture di pregio, garage e cantina, ascensore. Prezzo interessante da concordare dopo sopralluogo.



**MEZZOLOMBARDO** Vendesi V.le Degasperi, bel MINI grande luminoso in condominio, posto al 5 piano mansardato alto, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con a lato altro locale sottotetto da adibire a deposito o camera extra, bagno finestrato, panoramico poggolo a vasca. L'appartamento servito da comodo ascensore si trova al piano attico, fuori dal traffico e silenzioso. Nelle immediate vicinanze di qualsiasi servizio. Ideale per investimento con ottimo canone di affitto. Si vende anche completamente arredato. **Prezzo Euro 93.000,00**



**VAL di SOLE CALDES:** vendesi casetta singola con giardino, completamente ristrutturata a regola d'arte nel 2008 su tre piani ciascuno di mq. 37: al piano terra andito e giardino esterno, locali adibiti a uso abitativo, al primo piano cucina abitabile e bagno finestrato, al secondo piano mansardato zona notte con 2 poggoli. Finiture di pregio. Impianto di riscaldamento, con bombolone a gpl, già predisposto mancante di caldaia e radiatori. Ideale anche per seconda casa vacanze. Prezzo molto interessante. APE in corso

**SIPAL**  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI-AFFITTI  
di Simoncelli Dott. Paolo  
**CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo**  
Cell. 335.5219170  
[sipal.immobiliare@yahoo.it](mailto:sipal.immobiliare@yahoo.it)

Tante altre proposte sul sito [www.sipalimmobiliare.it](http://www.sipalimmobiliare.it)



**FAI della PAGANELLA,** vendiamo bellissimo appartamento, panoramico, mansardato "alto" di mq. 90 commerciali e 60 calpestabili composto da ampio soggiorno / cucina a vista, 2 camere, due poggoli, bagno finestrato, termo-autonomo, grande cantina di mq. 20 e garage di mq. 50. Ideale anche per casa vacanza o/pe per investimento. Arredato

**CLES,** vendesi grande MONOLOCALE pari al nuovo zona residenziale ad Euro 70.000 tratt.  
**TUENNO:** vendiamo semi-centro casa indipendente, da ristrutturare con annesso prato di c.a. 700 mq. Al piano terra mq. 120 di locale uso deposito e magazzino, al primo piano appartamento al grezzo con terrazzo e poggoli, al secondo piano soffitta con possibilità di ricavare altro luminoso appartamento. Possibilità di ampliare la cubatura della casa del 20% e alzare il tetto di 50 cm. Info in ufficio. APE in corso

**CLES semicentrale.** Casa a schiera con giardino: vendiamo luminoso appartamento in casa a schiera di recente costruzione fuori dal traffico, a 15 minuti a piedi dal centro, esposizione est, ovest, composto da atrio d'ingresso, ampio soggiorno/cucina, due stanze da letto, giardino, grande garage e cantina, posto macchina esterno, termo autonomo, riscaldamento a pavimento, finiture pregiate. Info in Agenzia. APE B

**CLES centro:** vendesi GARAGE nuovo in complesso residenziale adiacente la Chiesa di mq. 19 (3,20 x 6,00) provvisto di basculante automatica e finestra. Prezzo 28.000,00 tratt.

### AFFITTI COMMERCIALI CLES:

**AFFITTIAMO** negozi e uffici centro Cles e zona commerciale sud

**CLES,** vendesi centro storico miniappartamento recentemente ristrutturato e mini/monolocali Zona residenziale

**CLES,** vendiamo appartamenti in condominio zona centrale con 2-3 stanze. Prezzi da 150.000 a 200.000



**MEZZOLOMBARDO** vendesi bel mini spazioso pari al nuovo, anno 2010, anche arredato, con giardino a est e ovest, così composto; atrio d'ingresso, cucina abitabile con uscita sul giardino, camera matrimoniale, soggiorno con uscita sul giardino, bagno finestrato, grande garage mq. 30. Totale superficie giardino mq. 60. Termo-autonomo. L'appartamento si trova in ottimo stato ed è inserito in palazzina casa a schiera con soli otto appartamenti. Ideale per giovani coppie.



# IMMOBILIARE ZENI

di geom. Zeni Manrico



ROVERETO - Viale del lavoro, 18  
c/o Rovercenter

info@immobiliarezeni.it

www.immobiliarezeni.it

Commerciali, industriali, a reddito **geom. Zeni 349/4332721**  
Residenziale, locazioni **Marianna 334/1919783**

## IMMOBILI IN ESCLUSIVA



### ROVERETO A POCHI MINUTI DA CORSO BETTINI

vendesi bel mini appartamento completamente ristrutturato e ben arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bel terrazzo, Cantina. Ideale anche come investimento. Rif. V000261 € 119.000 - Ape in corso.



### ROVERETO CENTRO

vendesi luminoso mini appartamento posto a terzo piano. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, grande bagno, camera da letto matrimoniale. Balcone. Ape in corso. Rif. V000246



### A DUE KILOMETRI DA ROVERETO

vendesi mini appartamento con giardino. Classe A, pannelli solari e pompa di calore. Cantina e garage. Possibilità scelta finiture. € 120.000. Rif. V000242



### ALA

vendesi spazioso appartamento con soleggiato giardino, con piccoli alberi da frutto. Ingresso, cucina, soggiorno con stufa. Disbrigo, due bagni, tre belle camere da letto. Garage e cantina. Ape C - lpe 117,03 - Rif. V000259



### VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZO

vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage. 150 mq di giardino. Ape in corso. Info in ufficio. Rif. V000202



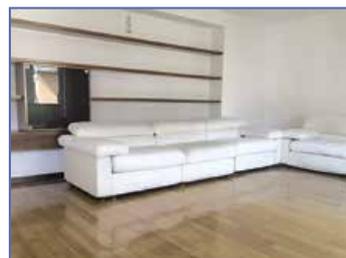
### ROVERETO CENTRO

vendesi luminoso ed ampio appartamento. Ingresso, studio, cucina abitabile, soggiorno. Disbrigo notte, con tre camere di cui una con cabina armadio. Lavanderia. Terrazzo. Garage doppio. € 379.000 - Ape in corso - Rif. V000260



### POMAROLO

vendesi, n. 2 mini appartamenti, adiacenti, posti a piano a terra. Arredati, con ingresso indipendente ed irriskorie spese condominiali, piccolo giardino di proprietà. Da € 69.000,00 l'uno. Ape in corso. Rif. V000237

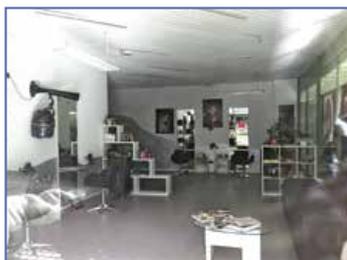


### ROVERETO CENTRALISSIMO

vendesi ampio appartamento composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno di 60 mq, due bagni, due balconi. Due posti auto coperti, cantina. € 390.000 - APE IN CORSO - Rif. V000224

## TRENTO E ROVERETO, CEDESI ATTIVITÀ

- RISTORANTE
- BAR
- NEGOZIO BIMBI (NUOVO E USATO)
- TIPOGRAFIA & RICAMIFICIO
- TABACCHERIA CARTOLERIA



### AFFITASI O VENDESI SALONE DI PARRUCCHIERA BEN AVVIATO.

Info in ufficio



### S. MARGHERITA

fronte strada vendesi n. 2 capannoni di 600 e 1.200 mq più 200 mq di ufficio e 1.000 mq di piazzale. Possibilità contributo 20% fondo perduto.

## TERRENI

**A 5 KM DA ROVERETO** vendesi Agriturismo con annessa, piccola azienda agricola. Si valuta in parziale pagamento, ritiro di immobile in permuta.

**NOGAREDO, TRAMBILENO, AVIO, MARCO, POMAROLO** disponibili terreni edificabili.

**ROVERETO, AVIO, PILCANTE, MARCO** vendesi vigneti con pozzo. Disponibili varie metrature da 30.000 mq a 40.000 mq.

**ROVERETO** vendesi terreni industriali 6.000/12.000 mq.

## COMMERCIALE

**CENTRO COMMERCIALE ROVERCENTER** affittasi negozio/ufficio 110 mq piano terra. Due accessi.

**ROVERETO CEDESI OFFICINA CARROZZERIA.** Info in ufficio.

**ROVERETO** fronte strada, vendesi bar ben arredato. Info in ufficio.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

**CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI TRENTO,** vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250mq.

**ROVERETO CENTRALE** fronte strada con 4 vetrine, affittasi ufficio termoautonomo senza spese condominiali con 2/4 posti auto

**ROVERETO,** vendesi muri 300 mq ed attività di ristorante ottimamente rifinito con possibilità di subentro mutuo. Info in ufficio.

**ROVERETO** cede attività di parrucchiera. Affitto locali 650/mese.

## CAPANNONI

**LIZZANA** fronte strada affittasi capannone di 400 mq + 70 mq + 560 mq di piazzale recintato privato.

**ROVERETO** vendesi capannoni con

carroponne. Varie metrature.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.**

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

## IMMOBILI REDDITO

**ROVERETO** vendesi vari mini appartamento arredati e già locati.

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

**ROVERETO** vendesi appartamenti già locati.

**VENDESI** vari sportelli bancari con contratti di locazione lunghi, in regime reverse charge.

**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

**VENDESI** capannone affittato a POSTE S.P.A.

# Villa Anna



## IN ZONA BOLGHERA - VIA VICENZA PRESTIGIOSA RESIDENZA DI 5 UNITÀ ABITATIVE

- **APPARTAMENTO A** - Piano Terra di 113 mq (commerciali) composto da 2 stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina separata, terrazzo.
- **APPARTAMENTO C** - Primo Piano di 195 mq (commerciali) composto da 3 stanze matrimoniali, 3 bagni, soggiorno, cucina separata più 330 mq di giardino e aree esterne.
- **APPARTAMENTO D** - Piano Secondo di 203 mq (commerciali) composto da 2 stanze matrimoniali, una stanza singola, 3 bagni, soggiorno, cucina separata, terrazzo di 150 mq.
- **APPARTAMENTO D1** - Mansarda di 118 mq (commerciali) composta da 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, soggiorno con angolo cottura, terrazza a vasca.
- **VILLA** su due livelli di 250 mq (commerciali) con ingresso indipendente, più terrazzi per 200 mq e 1500 mq di terreno privato.
- **GARAGE E CANTINE.**



INFORMAZIONI IN UFFICIO

**0461.823004**  
**328.0557191**

[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

*Il piacere di trovare casa.*